

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Cómo se lleva a cabo el uso de parte de un local para poner ascensor? (Ver art. 17.2 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 314).
- 2 ¿Qué hacer con un propietario que aparca su vehículo de manera que excede de los límites de su plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 167).
- 3 ¿Puede la comunidad negarse a que un comunero instale un aparato de aire acondicionado en fachada sin perjuicio para nadie? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 26).
- 4 ¿Quién debe correr con los gastos derivados de la necesidad del cableado para la instalación de telefonía móvil, cuando están rotos los cables que requiere el comunero para la recepción del servicio? (Ver rama de c ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 464).
- 5 ¿Puede prohibirse la permanencia de comuneros en zonas de elementos comunes fuera del horario de descanso sin causar molestia alguna al resto? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 1269).
- 6 Si un inquilino causa molestias en la comunidad ¿Puede el propietario responder a esta que no es cosa suya? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 162).
- 7 ¿Hace falta acuerdo de junta para recurrir una sentencia en materia de propiedad horizontal? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios.. Pregunta nº 222).
- 8 ¿Qué hacer si a un vecino le han dañado un vehículo y existen cámaras de vigilancia? ¿Puede el vecino pedir verlas? (Ver art. 13 subrama ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 236).
- 9 ¿Se puede aprobar en junta que las reclamaciones a comuneros por deudas de gastos se hagan sin acuerdo de junta una vez vencido el plazo de deuda? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 141).
- 10 ¿Puede un deudor que debe mensualidades de distintos años pagar eligiendo los meses a los que se imputa el pago? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 558).