

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Cuál es el plazo que tiene la comunidad para demandar a un comunero que ha realizado una obra incontestada apropiándose de elemento común para uso privativo? Instalación de salidas de humos y gases en local. Ver en art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificaciones por comuneros. Pregunta nº 383).

2

Acuerdo de la comunidad de impedir que ante la transformación de local en vivienda no puedan abrir puertas por el interior del portal. (Análisis de SENTENCIA DEL TS Sentencia 89/2024 de 24 Ene. 2024). (Ver en Novedades PH en análisis de sentencias del TS de interés y en art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. ¿Puede un comunero abrir puertas en local que transforma en vivienda al interior del portal sin permiso de la comunidad? Pregunta nº 384).

3

¿Qué hacer en el caso de empate de votos? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones del art. 17.7 LPH. Acuerdos por mayoría simple. La mayoría de asistentes. Pregunta nº 59).

4

¿Puede un comunero modificar las ventanas que dan a un patio interior sin avisar a la comunidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 373).

5

¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).

6

¿Puede la comunidad compensar la indemnización que debe pagar a un comunero con la deuda que este tiene por gastos comunes? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 595).

7

¿Qué hacer ante vecinos que guardan en trasteros objetos que pueden ser peligrosos? (Ver art. 7 en subrama de Actividades insalubres, nocivas, peligrosas e ilícitas.. Pregunta nº 11).

8

¿Es subsanable la delegación de voto presentada en la junta? (Ver art. 5 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 229).

9

¿Puede prohibirse el uso de drones en una comunidad de propietarios? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 123).

10

¿Puede un comunero usar el aparcamiento de vehículos que es elemento común para dejar cualquier objeto ajeno al vehículo como remolques, canoas, etc ajeno a lo que es un vehículo siendo común su uso por los comuneros? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 166).