

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hacer si un comunero dice que el piso del conserje es suyo y lo quiere vender? (Ver art. 5 LPH en subrama de título constitutivo. Pregunta nº 107).
- 2** ¿Puede prohibirse a los vecinos que salgan por la puerta del garaje a la calle y obligarles a que lo hagan por el hall de entrada del portal? (Ver Art. 6. Normas de régimen interno. Pregunta nº 49).
- 3** ¿Puede un vicepresidente sustituir al presidente por un periodo de unos meses que estará ausente? (Ver art. 13 LPH en subrama de La intervención de los vicepresidentes. Pregunta nº 19).
- 4** ¿Se puede mandar a los comuneros una nota advirtiendo del estado de deudas de la comunidad y de que no se van a celebrar juntas hasta que termine la pandemia? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 230).
- 5** ¿Puede una comunidad retirar sin acuerdo el servicio de telefonillos de la comunidad incluso existiendo personas mayores que no pueden estar bajando a abrir constantemente la puerta del portal de acceso? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 109).
- 6** ¿Pueden los comuneros instalar aparatos eléctricos en trastero y usarlos con cargo a la comunidad, así como poner allí objetos peligrosos que sean inflamables de lo que el seguro no responderá si hay daños? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 147).
- 7** Si se acuerda instalar un ascensor en un portal en una comunidad ¿Lo pagan solo los de ese portal o toda la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 283).
- 8** ¿Es la obra de reparación con sistema SATE obra de mejora o puede enfocarse como obra obligatoria? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de mejoras. Pregunta nº 54).
- 9** Cuando los promotores piden con el 25% la convocatoria ¿Fijan ellos el orden del día y la fecha y lugar, así como si pueden pedir que sea presencial? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 189).
- 10** ¿Puede un presidente volver a convocar una junta telemática o presencial para volver a tratar lo mismo que ha tratado en una junta de voto por correo al conocer el resultado o antes de ello? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 190).