

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Se computa el voto presunto del ausente en los casos de arrendamiento de elementos comunes? (Ver art. 17 LPH en subrama de Problemas en casos de arrendamientos de elementos comunes. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 56).

2

¿Qué puede entenderse como “cerramiento” de un comunero para considerarlo obra incontestada? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 361).

3

¿Puede ser presidente de la comunidad una sociedad? ¿Quién ejercería el cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 129).

4

¿Qué debe hacer una comunidad si un comunero ha instalado un aparato de aire acondicionado en su fachada sin autorización? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1.. Pregunta nº 362).

5

¿Desde cuándo se computa el plazo para impugnar los acuerdos en las juntas de voto por correo? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 184).

6

¿Puede pagar el moroso en el plazo concedido para votar como ausente en un tema de ascensor y entonces ser válida la emisión del voto al haber pagado en ese plazo de los 30 días? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 284).

7

¿Es recomendable aprobar en normas de régimen interno una rampa de entrada y salida de garaje para peatones? (Ver art. 5 LPH en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 50).

8

¿Cómo se distribuye el correo en una comunidad? ¿Es posible tener un solo buzón si se aprobó en junta? (Ver art. 5 LPH en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 51).

9

¿Se puede incluir en el acta de una junta un tema que pidió un comunero al presidente incluir, pero que este no incluyó? ¿Debería reflejarse en el acta en el turno de ruegos y preguntas? (Ver art. 19 LPH en subrama de Requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 94).

10

¿Cuándo puede entenderse que un problema es de la comunidad o lo es entre comuneros? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 148).