

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Quién paga los gastos de acceso a servicios de antena, luz o agua de un inmueble que era local y ahora es vivienda con todo en regla? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 432).

2

¿Quién paga los gastos de acceso al contador de agua de un local que se ha convertido en vivienda? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 433).

3

¿Se debe hacer constar en el acta de la junta de voto por correo si es de primera o segunda convocatoria? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 192).

4

¿Se deben incluir en las normas de régimen interno unas mínimas normas de circulación en garaje para evitar accidentes y dejar claras las responsabilidades por daños causados allí? (Ver art. 6 normas de régimen interno. Pregunta nº 53).

5

¿Sería válido un sistema de celebración de junta que mezclara el sistema presencial y el del voto por correo para dar satisfacción a los que quieren presencial y a los que prefieren evitar contagios? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 193).

6

¿Con respecto a que gastos y mensualidades impagadas debe pagar el comunero que impugna acuerdos al querer demandar impugnándolos? (Ver art. 18 LPH en subrama de Legitimación para impugnar los acuerdos. Pregunta nº 48).

7

¿Puede un comunero que tiene un porcentaje de coeficiente muy elevado oponerse a instalar ascensor cuando lo es por razón de accesibilidad cuando podría plantear problemas de que se aprobara uno de los presupuestos de empresa de instalación? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 285)

8

¿Paga siempre la comunidad cualquier tipo de daño que ocurra en una vivienda si hay humedades si un comunero tiene objetos en la terraza que podrían causarla? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 434).

9

¿Puede oponerse un comunero a una mejora si no tiene que pagar nada por poder compensarse con otros conceptos o simplemente no tener que pagarse derrama? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre mejoras. Art. 17.4º LPH Pregunta nº 55).

10

En una comunidad de propietarios, algunos vecinos has sacado el paraguero al descansillo junto a la puerta de su vivienda. ¿Es necesario autorizarlo? (Ver art. 9 subrama de Respetar instalaciones generales. Pregunta nº 40)