

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ANÁLISIS DEL REAL DECRETO-LEY 19/2021, DE 5 DE OCTUBRE, DE MEDIDAS URGENTES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN EL CONTEXTO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. (BOE 6-10-21) (Ver en Novedades PH art. 17 y en art. 17 LPH en subrama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 4).
- 2** ¿Puede el presidente pedir al administrador de fincas los datos de teléfonos de los comuneros? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 171).
- 3** ¿Es necesario que quien presenta delegaciones en una junta lleve copia de los DNI de los que le delegan el voto? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 220).
- 4** ¿Puede el presidente de una comunidad ordenar la bajada de las cuotas de comunidad sin que se haya votado en junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 169).
- 5** ¿Puede una Comunidad solicitar al administrador que abandone momentáneamente la reunión para hablar sobre temas que no quieren que éste conozca? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 231).
- 6** ¿Puede un comunero almacenar objetos en el trastero? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 109).
- 7** ¿Quién paga el gasto de rotura del contador que está fuera del inmueble? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 435).
- 8** ¿Hace falta quorum para que un comunero ponga un vinilo en su ventana? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 112).
- 9** ¿Puede el secretario-administrador firmar los contratos de la Comunidad con las empresas en nombre del presidente? (Ver art. 13 LPH El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta 232).
- 10** ¿Puede un comunero exigir a la comunidad que fije puntos de recarga si el sistema de plazas de garaje no está determinado y se usan por turno rotatorio? (Ver en Novedades PH en art. 17 LPH y en art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 13).