

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

En las reclamaciones por gastos comunes, ¿Si se envía un burofax se interrumpe el plazo y empieza a contar desde el envío o recepción del burofax? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamación de gastos. Pregunta nº 137)

2

¿Se podría enviar a los comuneros los presupuestos solicitados a empresas de reparaciones previo a la junta para su conocimiento y valoración? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 191).

3

¿Sería válida una junta convocada y celebrada por los que firman el 25% de propietarios sin presencia del presidente? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 192).

4

¿Qué ocurre con los acuerdos a adoptar por mayoría simple, cuando en una comunidad el número de propietarios es par y el 50% que vota a favor tiene una cuota de participación del 52% y por tanto no es posible obtener la doble mayoría (de propietarios y cuotas) requerida por el art 17.7? (Ver art. 17 LPH en subrama Cuestiones del art. 17.7 LPH. Acuerdos por mayoría simple. La mayoría de asistentes. Pregunta nº 51).

5

¿Quién paga los gastos del inmueble si hay divorcio y la pareja se queda en el inmueble que es privativo de quien no se queda en el mismo? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 544 y en Novedades PH en art. 9 gastos).

6

¿Sería necesario hacer una junta para aceptar el presupuesto de rebaje de escalón en portal de entrada?. (Ver art. 10 subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 110).

7

¿Puede firmar un familiar del presidente un acta por orden? (Ver art. 19 LPH en subrama de Requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 96).

8

Cuando el notario exige una certificación del acta ¿La firma solo el administrador o además el presidente? (Ver art. 13 LPH en subrama del El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 233).

9

Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. (Ver en Novedades PH Novedades legislativas).

10

Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia. (Ver en Novedades PH Novedades legislativas).