

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿En qué se diferencian el art. 17.1 y 17.2 tras el reciente Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre en materia de eficiencia energética? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 66).

2

¿Qué hacer si los titulares de plazas de garaje no han facilitado su dirección a efectos de notificaciones?. (Ver art. 9 LPH en subrama de forma de llevar a efecto las notificaciones. Pregunta nº 78).

3

Si por turno le corresponde la presidencia a un comunero ¿Puede el resto adoptar acuerdo impidiéndolo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la elección del presidente. Pregunta nº 134).

4

¿Es válida una reunión hecha por un grupo de comuneros con el 25% del total sin que haya sido convocada por el presidente y efectuada por el administrador para proponer cesar a éste? (Ver en art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 193).

5

¿Puede un comunero poner una instalación de crossfit en su terraza elemento común de uso privativo? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º Pregunta nº 166).

6

¿En qué medida se incrementan los gastos comunes de un local que se convierte en vivienda? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 545).

7

¿Puede un comunero que tiene deudas con la comunidad exigir al administrador de fincas que le exhiba los recibos impagados? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 78).

8

¿Debe estarse a lo que consta en estatutos en cuanto a la división o agregación de inmuebles si consta la autorización con claridad o se exige acuerdo de junta ex art. 10.3 LPH? (Ver art. 10 LPH en subrama de aspectos generales del art.10 LPH. Pregunta nº 40).

9

¿Quién paga los gastos derivados de una obra en fachada de la comunidad cuando hay que retirar un cerramiento de un patio cuando hay que retirarlo para reparar la fachada? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 546).

10

¿Qué tipo de mayorías son necesarias para que un propietario pueda convertir un local comercial en vivienda? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 113).