

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Es preciso hacer constar en el acta la identidad de quien hacer una manifestación o el del inmueble al que representa si lo hace por delegación de otro? (Ver art. 19 LPH en subrama de la redacción del acta. Pregunta nº 97).

2

¿Se puede certificar la deuda de un propietario y demandarlo sin celebración de junta por la situación de pandemia? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 194).

3

¿Puede adoptarse un acuerdo en una comunidad de instalar ascensor en un bloque y en el futuro se instalen en otros y nadie se pueda oponer? ¿Podría adoptarse el acuerdo de instalarlo tras el acuerdo en un bloque y en otro momento cuando se interese en otros? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensores. Pregunta nº 287).

4

¿Qué hacer si los vecinos dejan objetos en las plazas de garaje distintos a vehículos de motor? PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN CASOS DE PRESENCIA DE OBJETOS EN PLAZAS DE GARAJE (Ver en Novedades PH art. 7 actividades molestas. Y en art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 152).

5

¿Debe la comunidad aprobar la pintura de delimitación entre las plazas de garaje? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones del art. 17.7 LPH. Acuerdos por mayoría simple. La mayoría de asistentes. Pregunta nº 54).

6

¿Puede un comunero instalar una bicicleta en la pared de su plaza o canoas o Kayaks? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 364).

7

¿Quién paga los gastos de desmontaje de unas placas solares instaladas por un comunero si hay que retirarlas por reparaciones en la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 5).

8

¿Puede un comunero de un ático que no consta en la escritura y título como vivienda reclamar que le pongan usos como buzón, telefonillo, etc? (Ver art. 3 LPH en objeto de cada piso o local. Pregunta nº 16).

9

¿Pueden dos vecinos poner un tendedero cruzado en pisos que están uno frente a otro para tender su ropa o debe autorizarlo la junta? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 365).

10

¿Pueden ponerse cerramientos de "cortina de cristal" para huir de la exigencia del art. 10.3 y quorum de 3/5? (Ver Art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 141).