

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Debe constar un saldo a favor del vendedor en el certificado de deuda? (Ver art. 9 LPH en certificado de deuda. Pregunta nº 79).
- 2** ¿Cuál es el quórum para instalar estufa de pellets atendiendo a los criterios de eficiencia energética? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 67).
- 3** ¿Estaría obligada la comunidad a ceder un hueco para aparcar en el garaje a una persona por padecer una minusvalía? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 111).
- 4** ¿Se puede reclamar con efecto retroactivo un gasto no reclamado nunca a un comunero cuando se da cuenta la comunidad que no se le ha cobrado? (Ver art. 9 LPH en la subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 548).
- 5** ¿Cuál es el quórum para instalar una lona publicitaria en el andamio de la fachada para hacer una obra en la misma? (Ver art. 17 LPH en subrama de Problemas en casos de arrendamientos de elementos comunes. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 57).
- 6** ¿Cabe que los estatutos de la comunidad limiten la delegación de voto solo a persona que sea propietaria? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 221).
- 7** ¿Debe pedir un comunero autorización a la junta de propietarios para proceder alquilar su inmueble sea a nivel turístico de larga duración o de temporada? (Ver rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL Pregunta nº 31).
- 8** ¿Debe proceder la junta de propietarios a autorizar la instalación de una chimenea por parte de un local utilizando elementos comunes de la misma? ( ver art 17 en subrama de Problemas en casos de arrendamientos de elementos comunes. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 58).
- 9** ¿Puede un comunero con minusvalía exigir en una comunidad que cuenta escaleras con barandilla en la izquierda pedir por accesibilidad otra en la derecha? ( Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad Pregunta nº 112).
- 10** ¿Cómo computan los votos de un matrimonio donde cada uno tiene un piso privativo y además uno en común? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 222).