



Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Es posible que la comunidad facilite la obra de preinstalación de puntos de recarga en zonas de garajes para que luego cada comunero haga el enganche final de su vehículo eléctrico e instale su contador? (Ver en art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 15).

2

¿Cómo se podría hacer constar unas normas de régimen interno sobre instalación de puntos de recarga de vehículos en garaje? (Ver en art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 16).

3

¿Debe instalar un comunero un contador en el caso que desee poner un cargador para su vehículo eléctrico? (Ver en art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 17).

4

¿Qué hacer cuando el administrador de fincas que ha cesado se retrasa en dar la documentación al que entra en la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador. Pregunta nº 100)

5

¿Cómo se hace una convocatoria de junta de propietarios de voto por correo? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 197)

6

¿Cuál es el marco legal del voto por correo? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 198)

7

Si en el orden del día se incluyen tres obras de mejora ¿Se calcula el coste de las tres obras para analizar si está, o no, por encima de las 3 mensualidades de gastos comunes al objeto de ver si se permite voto presunto del ausente? (Ver art. 17 LPH Cuestiones sobre mejoras. Art. 17.4º LPH. Pregunta nº 53)

8

¿Qué pasa si un presidente está enfermo en época de pandemia y no quiere seguir? ¿Puede ejercer el vicepresidente? (Ver art. 13 LPH en subrama de La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 128)

9

¿Puede entregarse copias de las demandas que la comunidad interpone contra comuneros a otros comuneros que las pidan? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 227).

10

¿Puede el administrador de fincas exigir a un comunero que acredite su titularidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 228).

El equipo de PHCONSULTAS les desea unas Felices Fiestas y un próspero año 2022.

