

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede utilizar una plaza de garaje para hacer reparaciones de vehículos u otras actividades ajenas al mero hecho de aparcar un vehículo o moto? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 155).
- 2** ¿La existencia de roedores en la comunidad debe ser afrontado como responsabilidad comunitaria o de los inmuebles afectados? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 440).
- 3** Si la comunidad ha acordado reparar las barandillas de las terrazas y pintarlas de color rojo ¿Puede un comunero oponerse a que le cambien la pintura de la suya? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar instalaciones generales. Pregunta nº43).
- 4** ¿Qué ocurre si un presidente cesado y administrador convocan meses después una junta y lo comunican a los comuneros y adoptan acuerdos? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios.. Pregunta nº 203).
- 5** ¿Puede la comunidad obligar al titular de un local a que retire una chimenea de extracción de humos si cambió de actividad? (Ver art. 9 LPH en subrama de Mantener en estado de conservación piso. Pregunta nº 40).
- 6** ¿Puede un comunero poner una instalación de crossfit en su terraza elemento común de uso privativo? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º Pregunta nº 166).
- 7** ¿En qué medida se incrementan los gastos comunes de un local que se convierte en vivienda? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 545)
- 8** ¿Cómo puede fijarse el tipo de recargo por morosidad en el orden del día de una junta? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 531).
- 9** ¿Se puede incluir en el certificado de deuda la correspondiente a momentos posteriores a la celebración de la junta donde se liquidó la deuda existente? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 136).
- 10** ¿Vincula a todos los comuneros un acuerdo para ejercer acciones judiciales adoptado por mayoría simple y que hasta los que votaron en contra deban asumir los costes de un pleito si se alcanzó mayoría simple? (Ver art. 17 LPH en subrama de vinculación de acuerdos. Pregunta nº 35).