

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Qué hacer si los vecinos dejan objetos en las plazas de garaje distintos a vehículos de motor? PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN CASOS DE PRESENCIA DE OBJETOS EN PLAZAS DE GARAJE (Ver en Novedades PH art. 7 actividades molestas. Y en art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 152).

2

¿Debe la comunidad aprobar la pintura de delimitación entre las plazas de garaje? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones del art. 17.7 LPH. Acuerdos por mayoría simple. La mayoría de asistentes. Pregunta nº 54).

3

¿Puede un comunero instalar una bicicleta en la pared de su plaza o canoas o Kayaks? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 364).

4

¿Puede un comunero instalar placas solares en la azotea? ¿Y si más tarde lo desea hacer la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.3 LPH. Pregunta nº 15).

5

¿Pueden los vecinos poner plantas en zona común y en ese caso la comunidad obligar a retirarlas? (Ver art. 17 LPH en actividades prohibidas. Pregunta nº 111).

6

¿Puede el administrador de fincas exigir a un comunero que acredite su titularidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 228).

7

¿Se debe indicar en el acta los nombres y apellidos de comuneros citados como "molestos" en el sentido de que llevan a cabo actividades molestas en la comunidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 146).

8

¿Podría la comunidad prohibir a un titular de un local que lo destine a cafetería, o pub? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 108).

9

Si en el orden del día se incluyen tres obras de mejora ¿Se calcula el coste de las tres obras para analizar si está, o no, por encima de las 3 mensualidades de gastos comunes al objeto de ver si se permite voto presunto del ausente? (Ver art. 17 LPH Cuestiones sobre mejoras. Art. 17.4º LPH. Pregunta nº 53).

10

¿Qué pasa si un presidente está enfermo en época de pandemia y no quiere seguir? ¿Puede ejercer el vicepresidente? (Ver art. 13 LPH en subrama de La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 128).