

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Se puede impugnar un acta por un comunero? (Ver art. 19 LPH en subrama de cuestiones de subsanación?. Pregunta nº 25).
- 2 ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).
- 3 ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).
- 4 ¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).
- 5 ¿Cuáles son los supuestos que existen en la LPH sobre cuestiones de eficiencia energética en la Ley y sus quorum? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 11).
- 6 ¿Se pueden instalar placas fotovoltaicas en la terraza solo en beneficio de unos y no de todos en la comunidad? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 12).
- 7 ¿Cuál es el quórum si las placas solares se instalan en beneficio de toda la comunidad sin posibilidad de que los disidentes no quieran pagar? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 13).
- 8 ¿Cuál es el elemento diferencial a la hora de llevar un tema de eficiencia energética por el art. 17.1 o el 17.3 LPH? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 14).
- 9 ¿Puede un comunero que va a vender su piso exigir al secretario administrador que le acredite su cargo y el nombramiento del presidente junto a la emisión del certificado? (Ver art. 9 LPH subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 81).
- 10 Si se pide un certificado de deuda por venta una semana antes de la celebración de una junta donde se van a aprobar hacer obras ¿Es preciso hacerlo constar en el certificado de deuda? (Ver art. 9 LPH subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 82).