

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede el presidente de una comunidad ordenar la bajada de las cuotas de comunidad sin que se haya votado en junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 169).
- 2** ¿Puede una Comunidad solicitar al administrador que abandone momentáneamente la reunión para hablar sobre temas que no quieren que éste conozca? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 231).
- 3** ¿Qué hacer si en la actual situación de pandemia un vecino tiene humedades y se ha hecho un estudio por una empresa para reparar y los vecinos se oponen a hacer la junta por videoconferencia para aprobar la obra de reparación? (CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 136).
- 4** ¿Debe pagar el comunero su parte de cuota en los casos en los que la comunidad deba indemnizarle por algún concepto? (Ver rama de VENTAJAS PARA LA COMUNIDAD DE DISPONER DE UN PROTOCOLO JURÍDICO PARA LOS COMUNEROS. Pregunta nº 11).
- 5** ¿Puede un comunero instalar placas solares en la azotea? ¿Y si más tarde lo desea hacer la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.3 LPH. Pregunta nº 15).
- 6** ¿Pueden los vecinos poner plantas en zona común y en ese caso la comunidad obligar a retirarlas? (Ver art. 17 LPH en actividades prohibidas. Pregunta nº 111).
- 7** ¿Qué hacer si unos vecinos se oponen a que, aprobado una obra en junta que requiere el acceso a algunos inmuebles para llevarla a cabo, se acceda a sus inmuebles para llevar a efecto esa obra en zonas comunes, pero que exige el acceso por esos inmuebles? (Ver art. 10 LPH en la subrama de Aspectos generales del art. 10. Pregunta nº 39).
- 8** ¿Se puede incluir en el certificado de deuda la correspondiente a momentos posteriores a la celebración de la junta donde se liquidó la deuda existente? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 136).
- 9** ¿Cuál es el quorum para instalar una página web en la comunidad para llevar a cabo notificaciones, pero también para hacer reservas de pistas deportivas, etc? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº 75).
- 10** ¿Puede un presidente dimitir del cargo? ¿Se puede elegir a otro a dedo o por sorteo? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 167).