

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Deben pagar los titulares de garajes que no tengan vivienda los gastos de piscina y demás servicios comunes? (Análisis de STS 411/2022 de 23 de Mayo) (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 577 )
- 2** ¿Puede interesar algún comunero el reintegro de cantidades aportadas si hay sobrante del ejercicio o si vende el piso o local? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago gastos. Pregunta nº 576).
- 3** ¿Debe constar la identificación registral de la finca de cada comunero que asiste a la junta en el acta? (Ver art. 19 LPH en subrama de redacción del acta. Pregunta nº 101).
- 4** ¿Es preciso indicar en el acta de una junta instada por "promotores del 25%" quiénes son estos promotores por su identidad? (Ver art. 19 LPH en subrama de redacción del acta. Pregunta nº 100).
- 5** ¿Se puede presentar monitorio de reclamación de gastos sin acuerdo de junta simplemente con el certificado de deuda por no haber podido celebrar junta por la pandemia? (Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos. Pregunta nº 142)
- 6** ¿Puede instalar el titular de un piso bajo que tiene acceso a un patio interior de uso exclusivo para instalar una secadora? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 367).
- 7** ¿Tiene derecho de voto el comunero que está en deuda con la comunidad e impugnó el acuerdo que fijó la última cuota? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del voto. Pregunta nº 143).
- 8** ¿Cuál es el quorum para modificar el ascensor para que entren sillas de personas con discapacidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 300).
- 9** ¿Qué quórum se exige para instalar contadores individuales? (Ver art. 17 en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 69).
- 10** ¿Puede una comunidad limitar el número de viviendas que se van a destinar al alquiler vacacional?. (Ver rama de cuestiones sobre alquiler vacacional. Pregunta nº 32).