

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hacer si se ha aprobado en una junta una obra obligatoria de reparación y no se convocó a varios comuneros, por ejemplo, locales, y estos ahora señalan que no van a pagar su cuota? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 170).
- 2** ¿Puede la comunidad acordar la retirada de unos tenderetes para la ropa instalados en un patio interior? (Ver art. 7 LPH en rama de actividades prohibidas. Pregunta nº 121).
- 3** ¿Puede la comunidad prohibir la instalación de cámaras de grabación en las mirillas interiores de los pisos? (Ver art. 7 LPH en rama de actividades prohibidas. Pregunta nº 122).
- 4** ¿Hace falta acuerdo de junta para que un comunero cambie la puerta de su casa? (Ver art. 7 en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 371).
- 5** ¿Se puede prohibir uso de ascensor a quien no paga reformas o mantenimiento? (Ver art. 17 LPH en subrama de ascensor. Pregunta nº 309).
- 6** ¿Qué ocurre si un comunero en una junta “salva el voto”? ¿Cómo se interpreta? (Ver art. 17 en subrama de Cuestiones sobre el cómputo de votos. Pregunta nº 42).
- 7** ¿Qué hacer si un vecino se niega a dejar acceder a su inmueble porque la comunidad ha acordado instalar nuevo sistema de calefacción con contador individual y un vecino impide el acceso y es necesario la instalación en todos los inmuebles? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 57).
- 8** ¿Puede un comunero pedir instalar frigorífico o similar en su trastero y pagar todos los gastos? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 372).
- 9** ¿Cómo actuar si ha fallecido un comunero que tiene dos hijas y una de ellas pide certificado de deuda pero no quiere aportar declaración de herederos ni autorización de hermano o hermana? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 87).
- 10** ¿Pueden cesar voluntariamente los miembros de los órganos de gobierno en una junta de propietarios? ¿Quién los ocupa si renuncian? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de gobierno. Pregunta nº 36).