

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Tiene obligación el administrador de fincas de extender recibos del pago de gastos comunes? (Ver en art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 260).
- 2 ¿Qué hacer con un propietario que aparca su vehículo de manera que excede de los límites de su plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 167).
- 3 ¿Puede la comunidad negarse a que un comunero instale un aparato de aire acondicionado en fachada sin perjuicio para nadie? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 26).
- 4 ¿Quién debe correr con los gastos derivados de la necesidad del cableado para la instalación de telefonía móvil, cuando están rotos los cables que requiere el comunero para la recepción del servicio? (Ver rama de c ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 464).
- 5 ¿Puede prohibirse la permanencia de comuneros en zonas de elementos comunes fuera del horario de descanso sin causar molestia alguna al resto? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 1269).
- 6 ¿Puede un comunero demandar él solo a otro u otros por ruidos y actividades molestas? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 168).
- 7 ¿A quién corresponde pagar los gastos de la rotura de un telefonillo del inmueble? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 465).
- 8 ¿Podría aprobarse por 3/5 la realización de obras o actuaciones que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética acreditables a través de certificado de eficiencia energética del edificio o la implantación de fuentes de energía renovable de uso común del art. 17.2.3 LPH que solo exige mayoría simple si excede el coste de las 12 mensualidades ordinarias de gastos comunes? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 27).
- 9 En casos de proindiviso ¿Puede uno de los copropietarios comparecer en junta sin autorización del resto o presentarse a presidente sin autorizarlo los demás? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 237).
- 10 ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).