

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Si un comunero lleva a junta varias representaciones donde consta "renovación de cargos" en el punto relativo a los cargos de los órganos de gobierno ¿Qué quiere decir que vota, que se mantengan los que hay o que se cambien? (Ver art. 13 LPH en subrama de órganos de gobierno. Pregunta nº 35).
- 2** ¿Por qué debe entenderse que el deudor de gastos comunes que paga una suma de entre todo lo que debe no puede elegir pagar el último mes que debe? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 586).
- 3** ¿Puede el presidente de una comunidad ordenar la bajada de las cuotas de comunidad sin que se haya votado en junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 169).
- 4** ¿Puede una Comunidad solicitar al administrador que abandone momentáneamente la reunión para hablar sobre temas que no quieren que éste conozca? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 231).
- 5** En el caso de que un comunero pleitee con la comunidad y le gane con costas es sabido que este comunero no paga su parte de las costas que pagará la comunidad ¿Pero la pagarían aquellos que votaron en la junta que motivó la impugnación igual que el que pleiteó? (Ver art. 21 LPH en subrama de Intervención de abogado y procurador y costas. Art. 21.6. Pregunta nº 33).
- 6** ¿Se aplica el voto presunto del ausente en caso de cerramientos de varias terrazas de la comunidad y no todas? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 146).
- 7** ¿Cuál es el quorum para que un comunero pueda instalar él placas solares en la terraza? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 16).
- 8** ¿Queda privado un comunero de voto por no pagar las costas en un procedimiento judicial de reclamación de gastos? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 141).
- 9** Si se trata de una convocatoria de junta a instancia de promotores con el 25% ¿Puede el presidente adicionar nuevos puntos? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 209)
- 10** ¿Qué se puede hacer ante propietarios que aparcen motos en zonas de elementos comunes? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 157).