

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Afecta a la intimidad de los comuneros que la comunidad apruebe por 3/5 que se instalen cámaras de videovigilancia? EL TRIBUNAL SUPREMO VALIDA QUE LA INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA NO VULNERA EL DERECHO A LA INTIMIDAD DE LOS COMUNEROS (STS 1399/2024, DE 23 DE OCTUBRE) (Ver en art. 17.3 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Y en Novedades PH en análisis de sentencias del Tribunal Supremo de interés. Pregunta nº 52. Subrama del art. 17.3 LPH).
- 2** ¿Se debe llevar a escritura notarial el acuerdo de prohibición de alquiler vacacional? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 50).
- 3** ¿Se pueden cambiar los miembros de los órganos de gobierno de una comunidad en junta extraordinaria? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de gobierno. Pregunta nº 41).
- 4** ¿Puede adoptar un acuerdo la junta rectora o el presidente sin que lo avale o acuerde la junta general de propietarios? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de gobierno. Pregunta nº 42).
- 5** ¿Puede suponer una modificación del aspecto exterior que implique aplicar el art. 10.3 en relación con el art. 17.4.3 LPH poner un cañizo en la terraza de forma visible a la altura de la barandilla? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 166).
- 6** ¿Puede el banco exigir al administrador de fincas que pide que se le retire la firma y autorización respecto a una comunidad por presentar solo el escrito de renuncia si no aporta el acta donde se le acepta y remueve del cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 104).
- 7** ¿Puede hacer algo o impedirlo si el titular de una plaza de garaje la alquila a varios titulares de ciclomotores que los aparcen en los límites de la plaza pero los vecinos se quejan de un exceso de uso de entrada y salida del parking por varias personas de una misma plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de Actividades molestas. Pregunta nº 178).
- 8** ¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).
- 9** ¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fachada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).
- 10** ¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).