

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Debe una derrama el vendedor de un inmueble que se aprobó antes de la venta pero cuyo pago es después de la misma, o el adquirente por ser el titular cuando se cursa el recibo de la derrama? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre pago de derramas. Pregunta nº 15).
- 2 ¿Quién es responsable de pagar el mantenimiento o reparación de los buzones de correo o telefonillo? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 489).
- 3 ¿Puede el presidente de la comunidad pedirle al administrador que le entregue toda la documentación de la comunidad de varios años y éste estar obligado a entregarla? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 262).
- 4 ¿Cuentan los morosos para entender aprobado el acuerdo de prohibición de alquiler vacacional? (Ver rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 51).
- 5 ¿Cuentan los ausentes a la hora de adoptar acuerdo de prohibición de alquiler vacacional?. (Ver rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 52).
- 6 ¿Es preciso que se conceda el voto al ausente en el plazo de 30 días si el quorum privilegiado de 3/5 u otro cualificado se obtiene el día de la junta?. Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de cómputo de votos. Pregunta nº 46).
- 7 ¿Debe asumir el adquirente de un inmueble la reparación de su terraza privada elemento común los daños causados por humedades o en cualquier otro lugar de la casa?. Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 490).
- 8 ¿Se puede aparcar en una plaza de garaje moto y coche? (Ver art. 7.2 LPH
- 9 ¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).
- 10 ¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).