

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede un comunero pedir al administrador de fincas la entrega de información sobre la deuda de determinados comuneros? (Ver art. 13 LPH en la subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 263).

2

¿Se puede plantear la comunidad retirar una instalación puesta para ayudar al acceso a la comunidad a una persona con minusvalía por su elevado coste de mantenimiento? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 123).

3

¿Debe celebrarse la junta de propietarios en lugar que sea accesible? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia de junta. Pregunta nº 250).

4

Si un propietario quiere transformar el local en vivienda y el Ayuntamiento se lo autoriza pero exige que la entrada lo sea por el portal ¿Hace falta que la comunidad lo autorice, o ya con la del ayuntamiento es suficiente y la comunidad debe permitir la apertura por el portal haciendo obra de puerta en el mismo para acceso al local que ahora es vivienda? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 393).

5

Si en los estatutos se atribuye a cada local el uso privativo de una zona que es elemento común ¿Puede realizar modificaciones sin autorización de junta como cerrarlo? ¿Quién la mantiene? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones varias sobre cerramientos. Pregunta nº 21).

6

¿Puede el banco exigir al administrador de fincas que pide que se le retire la firma y autorización respecto a una comunidad por presentar solo el escrito de renuncia si no aporta el acta donde se le acepta y remueve del cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 104).

7

¿Puede hacer algo o impedirlo si el titular de una plaza de garaje la alquila a varios titulares de ciclomotores que los aparcen en los límites de la plaza pero los vecinos se quejan de un exceso de uso de entrada y salida del parking por varias personas de una misma plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de Actividades molestas. Pregunta nº 178).

8

¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).

9

¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).

10

¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58)