

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede prohibir una comunidad en estatutos el objeto de un local concreto, por ejemplo, restaurante, bar, etc?. (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 133).
- 2 ¿Puede un comunero exigir al administrador de fincas que le de llaves del cuadro de contadores? (Ver art. 13 LPH en la subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 264).
- 3 ¿Puede el presidente de la comunidad ordenar al administrador de fincas que no gire una derrama si fue aprobado en junta u ordenar al administrador que no lleve a cabo una reparación urgente? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 265).
- 4 Si un propietario desea usar su piso para una actividad económica ¿Hace falta que la comunidad lo autorice? (Ver art. 7 en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 134).
- 5 ¿Tiene el propietario de un local derecho a disponer de llave de acceso al local? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 266).).
- 6 ¿Puede un comunero pedir que se celebre nueva junta en un tema que se ha perdido en la votación para volver a votarlo? (Ver art. 17 LPH en subrama de Vinculación de acuerdos adoptados. Art. 17.9 LPH. Pregunta nº 39).
- 7 ¿A quién corresponde pagar los gastos de la rotura de un telefonillo del inmueble? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 465).
- 8 ¿Podría aprobarse por 3/5 la realización de obras o actuaciones que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética acreditables a través de certificado de eficiencia energética del edificio o la implantación de fuentes de energía renovable de uso común del art. 17.2.3 LPH que solo exige mayoría simple si excede el coste de las 12 mensualidades ordinarias de gastos comunes? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 27).
- 9 En casos de proindiviso ¿Puede uno de los copropietarios comparecer en junta sin autorización del resto o presentarse a presidente sin autorizarlo los demás? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 237).
- 10 ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).