

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede la comunidad de propietarios acordar en junta el ejercicio de una acción de cesación del art. 7.2 LPH contra okupas en el caso de que el propietario ya haya formulado denuncia en vía penal? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 181)

2

¿Se puede interesar del administrador de fincas que convoque junta para tratar de posibles difamaciones de un vecino hacia otro? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador. Pregunta nº 267).

3

¿Deben elevarse a escritura pública e inscripción los acuerdos de alquiler vacacional? (Ver rama de Problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 57).

4

LA PROHIBICIÓN DE ALQUILER TURÍSTICO DEBE CONSTAR EN LOS ESTATUTOS. (Análisis de la STS 264/2025 de 18 Feb. 2025) (Ver en Novedades PH en rama de análisis de sentencias del TS de interés. Y en rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 58).

5

¿Puede suponer una modificación del aspecto exterior que implique aplicar el art. 10.3 en relación con el art. 17.4.3 LPH poner un cañizo en la terraza de forma visible a la altura de la barandilla? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 166).

6

¿Puede el banco exigir al administrador de fincas que pide que se le retire la firma y autorización respecto a una comunidad por presentar solo el escrito de renuncia si no aporta el acta donde se le acepta y remueve del cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 104).

7

¿Puede hacer algo o impedirlo si el titular de una plaza de garaje la alquila a varios titulares de ciclomotores que los aparcen en los límites de la plaza pero los vecinos se quejan de un exceso de uso de entrada y salida del parking por varias personas de una misma plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de Actividades molestas. Pregunta nº 178).

8

¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).

9

¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).

10

¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).