

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Si un comunero entra en la junta al finalizar esta ¿Puede votar en los puntos ya votados y también con sus votos delegados? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 253).
- 2** ¿Afecta a la intimidad de los vecinos la instalación de cámaras de videovigilancia en la comunidad? (Ver art. 17.3 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 53) Y Novedades PH en Análisis de sentencias del TS de interés. LEGITIMACIÓN DE LA COMUNIDAD DE INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIGILANCIA (STS 1399/2024, DE 23 DE OCTUBRE)
- 3** ¿Qué pasará si un comunero tenía licencia de alquiler vacacional antes de la adopción de un acuerdo de prohibición de AV? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 64).
- 4** ¿Qué pasará si en una comunidad se adoptó el acuerdo de prohibición de alquiler vacacional y un propietario que disponía de licencia le ha caducado? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 65).
- 5** ¿Puede suponer una modificación del aspecto exterior que implique aplicar el art. 10.3 en relación con el art. 17.4.3 LPH poner un cañizo en la terraza de forma visible a la altura de la barandilla? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 166).
- 6** ¿Puede el banco exigir al administrador de fincas que pide que se le retire la firma y autorización respecto a una comunidad por presentar solo el escrito de renuncia si no aporta el acta donde se le acepta y remueve del cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 104).
- 7** ¿Puede hacer algo o impedirlo si el titular de una plaza de garaje la alquila a varios titulares de ciclomotores que los aparcan en los límites de la plaza pero los vecinos se quejan de un exceso de uso de entrada y salida del parking por varias personas de una misma plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de Actividades molestas. Pregunta nº 178).
- 8** ¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).
- 9** ¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).
- 10** ¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).