

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

Si el título o estatutos determinan que los bajos pueden decorar la parte de su fachada conforme necesiten a las características de su local, ¿Ello quiere decir que esa fachada es privativa? (Ver ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 491).

2

Si en una comunidad hay un lugar destinado a la práctica de un deporte en concreto, por ejemplo, baloncesto, ¿Se puede adoptar acuerdo para destinarlo a otro deporte, por ejemplo, padel? ¿Y con qué quorum? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre la unanimidad a la hora de adoptar acuerdos. Art. 17.6º LPH. Pregunta nº 93).

3

Si un propietario tiene un inmueble en propiedad al 100% y otro porcentaje en otro inmueble ¿Tiene uno o dos votos? (Ver art. 15 LPH en subrama de Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 254).

4

¿Cabe que los comuneros deleguen su representación al administrador de fincas? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a la junta. Pregunta nº 255).

5

¿Puede impedirse el derecho de voto a un comunero si no le afecta el punto del orden del día donde se tratará el tema en la junta? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 148).

6

Si una persona con minusvalía reclama que se instale salvaescaleras para resolver accesibilidad ¿Puede la comunidad optar por la bajada a cota 0, o elige el afectado el sistema a poner? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre ascensores. Art. 17.2 LPH. Pregunta nº 324).

7

Si la construcción se está entregando por fases ¿Pueden las ya terminadas y entregadas formar la comunidad ya y más tarde que se incorporen las otras fases? (Ver art. 5. Título constitutivo. Pregunta nº 116).

8

¿Qué hacer si la comunidad quiere expropiar a un titular de un local parte de este para instalar ascensor? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 325).

9

¿Puede un propietario pedir autorización para alquiler vacacional cuando en una junta se prohibió el alquiler vacacional? (Ver en rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 66)

10

¿Puede aprobarse un acuerdo de prohibición de alquiler vacacional perpetuo, permanente e inmodificable? (Ver en rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 67).