

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Existe legitimación para instar obra obligatoria de accesibilidad por minusvalía si quien la padece es familiar del titular pero no reside con este de forma permanente? (Ver art. 10 LPH Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 124).

2

¿Puede el secretario administrador de fincas certificar unilateralmente sin junta que autoriza a un comunero destino de alquiler vacacional? (PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 68).

3

¿Quién debe pagar los gastos comunitarios en casos de divorcio cuando uno de los dos usa el inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 627).

4

¿Quién debe pagar el IBI en casos de divorcio cuando uno de los dos usa el inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 628).

5

¿Quién debe pagar las reparaciones ordinarias de la casa en casos de divorcio cuando uno de los dos usa el inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 629).

6

¿Quién debe pagar las mejoras y derramas del inmueble en casos de divorcio cuando uno de los dos usa el inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 630).

7

¿Quién debe pagar los gastos de consumo en casos de divorcio cuando uno de los dos usa el inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 631).

8

¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).

9

¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).

10

¿Puede un comunero oponerse a la forma de ser realizada una obra de reparación de fachada y que ante ello la comunidad tenga que sufrir un sobrecoste? (Ver art. 9 LPH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 58).