

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Cuáles son los criterios en materia de retroactividad en la prohibición de alquiler vacacional? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 75).
- 2 ¿Qué hacer en el caso de que los animales domésticos causan molestias en una comunidad? (Ver art. 7.2 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 187).
- 3 ¿Se puede impedir a un comunero la tenencia de perro de raza peligrosa? (Ver art. 7.2 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 188).
- 4 ¿Se pueden aprobar normas de régimen interno que regulen la tenencia de animales domésticos? (Ver art. 7.2 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 189).
- 5 Si una persona que no es propietaria acude a una junta con el voto delegado de propietario y se va a elegir presidente ¿Puede aquél señalar que como tiene voto delegado presenta a su representado al cargo de presidente sin constar autorización expresa de este? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del cargo de presidente. Pregunta nº 141).
- 6 ¿Pueden los comuneros excluirse de asumir un préstamo que tenga previsto pedir la comunidad para afrontar un gasto concreto y no tener que pagar los intereses del préstamo ni asumir la responsabilidad en caso de impago? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 587).
- 7 En caso de que en un acuerdo concreto exista un empate ¿Puede un comunero que es moroso pagar en ese instante para poder votar y deshacer el empate? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 588).
- 8 ¿Puede una comunidad cerrar una calle privada para evitar el acceso de terceros si hay locales en el interior de la comunidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 117).
- 9 ¿Puede un comunero titular de local al que se va a expropiar unos metros para instalar ascensor pedir a la comunidad que le modifiquen su coeficiente al tener menos metros y reducir su cuota? (Ver art. 17 en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 301).
- 10 ¿Puede pedir un comunero que tiene un piso en segunda residencia una obra por accesibilidad o solo lo puede pedir si es primera residencia? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 115).