

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cabe que un propietario repercuta el pago de gastos comunes en el arrendatario durante la vida del contrato si no lo había hecho antes? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 638).
- 2** ¿Quién es el responsable de la reparación en el caso de que se pierda agua en alguna zona del piso y cause daños al piso de abajo? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 498).
- 3** ¿Quién es el responsable al pago de derramas que la comunidad gira a los comuneros cuando un piso ha sido? ¿Se puede llamar a la policía para que retire un vehículo de zona común cuando está prohibido aparcar en esas zonas? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 190).
- 4** ¿Se puede llamar a la policía para que retire un vehículo de zona común cuando está prohibido aparcar en esas zonas? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 190).
- 5** ¿Se puede aplicar el incremento de cuota del 20% de destino a alquiler vacacional a los propietarios que ya tenían licencia de AV antes de la adopción del acuerdo? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 76).
- 6** ¿Tienen derecho los titulares de locales a disponer de llave de acceso a portal y por garaje aun no disponiendo de plaza o vivienda? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 468).
- 7** ¿Se puede exigir a los comuneros que se dediquen al alquiler vacacional que lo comuniquen a la administración de fincas? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 39).
- 8** El deudor no es el que elige a qué mes se imputa el pago que realiza cuando debe varios meses y/o años. (Ver art. 9 LPH en la subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 609).
- 9** ¿Está la comunidad obligada a hacer obra de bajada a cota 0 de ascensor si para superar la accesibilidad ya existe salvaescaleras que cubre el problema? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 120).
- 10** ¿Qué debe hacer la comunidad cuando ante acuerdo de prohibición de uso de zonas comunes para morosos adoptado por la vía del art. 21? ¿1 LPH algún comunero lo incumple sistemáticamente y usa la piscina o zonas que tiene prohibido? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 127).