

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Se pueden reclamar los intereses legales en el monitorio de gastos comunes si se reclaman ya los intereses por recargo de demora? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos Pregunta nº 640)
- 2 ¿Es preciso que conste la identidad del secretario de la comunidad de propietarios en la inserción en el tablón de anuncios de la notificación de la deuda al deudor o afecta ello a la protección de datos? (Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos. Pregunta nº 158).
- 3 ¿Quién es responsable de abonar el coste de retirada y reposición de un letrero de un local comercial que deben quitarlo para reparar fachada? ¿El titular del local o la comunidad?. (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad a comuneros. Pregunta nº 503)
- 4 ¿Es posible que el secretario administrador certifique cuando se va a proceder a la venta de un inmueble problemas de morosidad de la comunidad o pleitos que ésta tenga con vecinos? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 90).
- 5 ¿Debe inscribirse en el registro de la propiedad el acuerdo de prohibición de alquiler vacacional para que tenga efectos a terceros? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 82).
- 6 ¿Qué debe hacer una comunidad propietarios para el caso de que un comunero realice una obra incontestada? (Ver art. 7 LPH en subrama de Actividades de procedimiento de la actuación de la comunidad en el apartado 2º. ¿Cómo actuará la comunidad procedimentalmente? Pregunta nº 28).
- 7 ¿Debe mandar el acta el administrador de fincas a los comuneros si el presidente se niega a firmarla o señala que debió incluir comentarios que se hicieron en la junta? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 271).
- 8 ¿Se aplica el voto presunto del ausente en los acuerdos de alquiler vacacional? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 83).
- 9 Es transmisible con la compraventa de un bien inmueble una licencia de uso turístico, de tal manera que este puede usar la misma licencia que tenía el vendedor? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 84).
- 10 ¿Qué se puede hacer ante propietarios que aparcan motos en zonas de elementos comunes? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 157).