

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede el presidente de una comunidad ordenar la bajada de las cuotas de comunidad sin que se haya votado en junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 169).
- 2 ¿Puede una Comunidad solicitar al administrador que abandone momentáneamente la reunión para hablar sobre temas que no quieren que éste conozca? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 231).
- 3 Si la comunidad debe hacer una obra y para ello precisa que un inquilino salga de un inmueble para reparar desde ese inmueble el defecto de elemento común y le va a alquilar un piso en esa comunidad u otra ¿Quién firma ese contrato de arrendamiento, el inquilino o el presidente? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 443)
- 4 ¿Debe pagar el comunero su parte de cuota en los casos en los que la comunidad deba indemnizarle por algún concepto? (Ver rama de VENTAJAS PARA LA COMUNIDAD DE DISPONER DE UN PROTOCOLO JURÍDICO PARA LOS COMUNEROS. Pregunta nº 11).
- 5 ¿Caben reclamaciones de comuneros de indemnizaciones por obras? (Ver art. 10 LPH en subrama de Aspectos generales del art. 10. Pregunta nº41)
- 6 ¿Pueden los vecinos poner plantas en zona común y en ese caso la comunidad obligar a retirarlas? (Ver art. 17 LPH en actividades prohibidas. Pregunta nº 111)
- 7 ¿Qué hacer si unos vecinos se oponen a que, aprobado una obra en junta que requiere el acceso a algunos inmuebles para llevarla a cabo, se acceda a sus inmuebles para llevar a efecto esa obra en zonas comunes , pero que exige el acceso por esos inmuebles? (Ver art. 10 LPH en la subrama de Aspectos generales del art. 10. Pregunta nº 39).
- 8 ¿Se puede incluir en el certificado de deuda la correspondiente a momentos posteriores a la celebración de la junta donde se liquidó la deuda existente? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 136).
- 9 ¿Cuál es el quorum para instalar una página web en la comunidad para llevar a cabo notificaciones, pero también para hacer reservas de pistas deportivas, etc? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº 75).
- 10 ¿Puede un presidente dimitir del cargo? ¿Se puede elegir a otro a dedo o por sorteo? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 167)