

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Cuál es el quorum de cerramientos de terrazas? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones varias sobre cerramientos. Pregunta nº 22).
- 2 ¿Lleva voto presunto del ausente el quorum de 3/5 de cerramiento de terrazas? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones varias sobre cerramientos. Pregunta nº 23).
- 3 ¿Es responsable el propietario de los daños causados por un inquilino? (Ver rama de CUESTIONES PRACTICAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN SUS RELACIONES CON ARRENDATARIOS DE INMUEBLES. Pregunta nº 46).
- 4 ¿Responde la comunidad cuando hay humedades y/o filtraciones en los pisos o el titular del piso o local afectado? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 492).
- 5 ¿En los casos de morosos si se alquila el piso pueden usar los elementos comunes los inquilinos? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 632).
- 6 ¿Debe constar como moroso en la convocatoria el adquirente de inmueble que no ha pagado la deuda por afección real? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 242).
- 7 Quorum para instalación de cámaras de vigilancia. (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 55).
- 8 ¿Afecta a la intimidad de los comuneros la instalación de cámaras de vigilancia? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 56).
- 9 ¿Cuál es la modificación introducida en el Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre en materia de división de pisos y locales o agregación y el quórum aplicable? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 163).
- 10 ¿Se puede impugnar un acta por un comunero? (Ver art. 19 LPH en subrama de cuestiones de subsanación?. Pregunta nº 25).