

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Quién debe reparar los defectos dejados en una terraza o reposición de lo que antes había cuando se ha hecho obra en fachada? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 510).
- 2** ¿Puede un comunero poner un bolardo en su plaza de garaje o debe pedir autorización a la junta? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 198)
- 3** ¿Qué valor tiene la conducta de una propietaria que tras el primer punto del orden del día vota que no y se marcha diciendo que vota "no" al resto de puntos? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 260).
- 4** ¿Pueden votar los morosos en los 30 días que disponen los ausentes para votar en los acuerdos que se permite el voto del ausente? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 149).
- 5** ¿Puede oponerse un comunero a la forma en la que se va a llevar a efecto una obra de reparación obligatoria que afecta a su terraza para evitar daños futuros en esa terraza? (Ver art. 10 LPH en rama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 174).
- 6** ¿Cabe que los comuneros puedan impugnar la veracidad de votos delegados que lleva un comunero a la junta? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a la junta de propietarios. Pregunta nº 261).
- 7** En caso de expropiación de parte de un local para instalar ascensor ¿Tiene derecho la propietaria a que además de la indemnización por la expropiación le abonen los gastos de alquilar otro local mientras duren las obras? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 333).
- 8** ¿Es provisional la designación por la promotora del cargo inicial de presidente y administrador o definitivo durante el primer año? (Ver en art. 13 LPH en rama de la designación de presidente. Pregunta nº 154).
- 9** ¿Se debe indicar en un acta la identidad de la persona a la que la comunidad refiere como persona que desarrolla una actividad molesta si no se va a actuar contra él, sino a modo de reproche? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividad molesta. Pregunta nº 179).
- 10** ¿Es necesario indicar en el acta de una junta la identidad de quién asiste, o basta con hacer mención al inmueble? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta de propietarios. Pregunta nº 247).