

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

*Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.*

**1**

¿Qué hacer si un inmueble pertenece a varios copropietarios y algunos quieren venderlo y otros no? (Ver art. 4 LPH en la web. Pregunta nº 19. Y en Novedades PH en rama de análisis de sentencias del TS en LA DIVISIÓN JUDICIAL DE UN INMUEBLE ENTRE LOS COPROPIETARIOS. ADJUDICACIÓN A UNO O UNOS O SUBASTA JUDICIAL Y REPARTO DEL IMPORTE (Análisis de la STS 164/2026, de 4 de febrero).

**2**

¿Quién responde por el desatascado de una tubería que da servicio a un comunero, o, por ejemplo, las que están en los locales? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 511).

**3**

¿Puede la comunidad prohibir a un comunero la instalación de un toldo si los estatutos lo permiten? ¿Haría falta acuerdo de junta para autorizarlo? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 408).

**4**

¿Puede el titular de un local exigir no pagar un determinado servicio que no va a recibir por ser local? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 645).

**5**

¿Puede un comunero instalar una cámara de videograbación en el rellano de su casa para grabar lo que ocurre en la escalera de acceso a su casa? (Ver art. 17.3 en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 60)

**6**

Si se acuerda instalar un punto de recarga para los vehículos eléctricos que desean utilizarlo para cargarlos, ¿deben pagar su parte los que no tengan ese tipo de vehículo y no vayan a utilizarlo? (Ver en art. 17.5 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta Nº 33).

**7**

¿Tiene obligación el administrador de fincas de conservar los correos electrónicos que manda y recibe a los propietarios? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 277).

**8**

¿Se puede hacer constar en el acta una opinión de un comunero respecto a un tema concreto? (Ver art. 19 LPH en subrama de redacción del acta. Pregunta nº 109).

**9**

¿Necesita el titular de un local que ha cambiado el destino del local a vivienda y lo quiere alquilar a vacacional autorización de la junta ex art. 17.3 LPH? (Cuestiones sobre alquiler vacacional. Pregunta nº 86).

**10**

¿Se puede prohibir tener animales de compañía en los pisos en una comunidad? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 145).