

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cabe que un comunero instale una ampliación de la medianera que le separa de su vecino? (Ver Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 409).
- 2** ¿Quién debe responder de defectos de humedades en fachada de locales cuando estos cambiaron su estado original? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 512).
- 3** ¿Se puede celebrar una junta de propietarios sin presidente? (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 205).
- 4** ¿Quién es responsable de mantener las losetas del suelo de la terraza elemento común de uso privativo? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 513).
- 5** ¿Se puede subir un patinete en un ascensor? ¿Puede prohibirlo la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 334).
- 6** Si el presidente de una subcomunidad acude a la junta de presidentes de la mancomunidad pero es moroso ¿Puede votar allí en la junta de presidentes? (Ver Art. 24. Complejos inmobiliarios. Pregunta nº 80).
- 7** ¿Cuál es el quorum para aprobar cuestiones sobre ascensor como las exenciones de pago? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº. 335. Y en Novedades PH QUORUM SOBRE PAGO DE GASTOS DE ASCENSOR EN MATERIAS DISTINTAS A SU INSTALACIÓN O SUSTITUCIÓN. (Análisis de la STS 277/2026, de 23 de Febrero). Análisis de sentencias de interés del TS.
- 8** ¿Puede cobrar el administrador de fincas el certificado que piden algunos comuneros para la declaración de la renta o para la venta de inmueble respecto de los gastos comunes? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 278).
- 9** ¿Qué hacer si un presidente de comunidad designado por turno o sorteo no quiere ejercer el cargo alegando que no reside en la comunidad de propietarios? (Ver art. 13 LPH en subrama de La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 160).
- 10** ¿Deben los promotores hacer constar en la petición de convocatoria de junta del art. 16 LPH incluir junto a la petición de junta el punto del orden del día? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 241).