

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hacer si el coste de instalación del ascensor no supera las 12 mensualidades de gastos comunes? ¿Y si lo supera? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 338).
- 2** ¿Qué hacer si se debe realizar una obra de rehabilitación en fachada pero se debe hacer una modificación y ya no existe lo que de inicio se había instalado, o el material a emplear para conservar es mejor? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 175).
- 3** ¿Deben contribuir al pago de gastos los garajes en obras de fachada? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 676).
- 4** ¿Existe responsabilidad de la comunidad si un comunero modifica la terraza y hace obras y luego hay filtraciones? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 514).
- 5** ¿Puede un comunero poner en su terraza sistemas anti palomas u otras aves para evitar que ensucien las ventanas y balcones? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 413).
- 6** ¿Qué hacer si un comunero ha instalado una tubería por patio de luces para recibir agua? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 414).
- 7** ¿A quién corresponde pagar los gastos de la rotura de un telefonillo del inmueble? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 465).
- 8** El deudor no es el que elige a qué mes se imputa el pago que realiza cuando debe varios meses y/o años. (Ver art. 9 LPH en la subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 609).
- 9** ¿Está la comunidad obligada a hacer obra de bajada a cota 0 de ascensor si para superar la accesibilidad ya existe salvaescaleras que cubre el problema? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 120).
- 10** ¿Qué debe hacer la comunidad cuando ante acuerdo de prohibición de uso de zonas comunes para morosos adoptado por la vía del art. 21.1 LPH algún comunero lo incumple sistemáticamente y usa la piscina o zonas que tiene prohibido? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 127).