

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Hace falta autorización de la junta para que un vecino destine su inmueble a piso tutelado? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 146).
- 2 ¿Puede un vicepresidente actuar en la comunidad en ausencia del presidente si éste no colabora en atender su obligación? (Ver art. 13 LPH en subrama de la intervención de los vicepresidentes. Pregunta nº 21).
- 3 ¿Deben pagar los locales gastos de reparación y mantenimiento de fachada e impermeabilización de la misma si en estatutos consta que los propietarios que tengan terraza elemento común de uso exclusivo están obligados a mantenerlas? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 515).
- 4 ¿Cuál es el quorum para eximir al presidente del pago de gastos como compensación por su actividad como presidente? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 647).
- 5 Si un comunero moroso paga deuda actual pero dice que la anterior está prescrita ¿A qué deuda se aplica el pago? ¿Puede pedir la inclusión de un punto en el orden del día? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 249).
- 6 ¿Tiene derecho la comunidad de propietarios a acordar que la puerta de entrada al edificio esté cerrada para evitar acceso de personas que no residan cuando en un inmueble se ejerce una actividad comercial, o debería permanecer abierta? (Ver en art.7 actividades prohibidas. Pregunta nº 147).
- 7 ¿Debe elevarse a escritura pública e inscripción registral el acuerdo de autorización de alquiler vacacional? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 87).
- 8 ¿Perjudican las abstenciones en los acuerdos que exigen unanimidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre la unanimidad a la hora de adoptar acuerdos. Art. 17.6º LPH. Pregunta nº 94)
- 9 ¿Cabe que un vecino exija que se instalen contadores individuales de consumo de agua? (Ver art. 9 en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 648).
- 10 ¿Pueden los propietarios de plazas de garaje que no tienen vivienda en el edificio y no pagan gastos de ascensor utilizar este para acceder al garaje? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 148).