

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Tiene que pedir permiso a la comunidad un comunero para poner cámara vigilancia en su vehículo del garaje? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 61).

2

¿Cómo actuar si hay un inquilino molesto y el propietario se niega a facilitar su identidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 199).

3

¿Puede impugnar un acuerdo un moroso por la circunstancia de que se le haya puesto en la convocatoria su identidad en lugar de hacer referencia al inmueble? (Ver art. 18 en subrama de Causas para impugnar los acuerdos de las juntas de propietarios. Pregunta nº 23).

4

¿Puede poner un comunero paneles fotovoltaicos en su inmueble pese a que el título o estatutos dispongan lo contrario? (Ver rama de cuestiones sobre eficiencia energética. Pregunta nº 32).

5

¿Es transmisible con el piso una autorización de destino del inmueble a alquiler vacacional? (Ver rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 88).

6

¿Deben pagar los locales las derramas por cuestión de accesibilidad o supresión de barreras arquitectónicas? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 126).

7

¿Es preciso que si se aprueba en junta el incremento de la cuota de hasta el 20% a los vecinos que tengan licencia de alquiler vacacional la comunidad tenga que justificar documental el presupuesto de los gastos derivados del incremento de la cuota? (Ver en rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 89).

8

¿Qué es preciso para celebrar una junta telemática en una comunidad que permita a los vecinos conectarse telemáticamente? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 250).

9

¿Puede una junta aprobar que los vecinos sean los que contribuyan a reparar elementos comunes como fachadas en su parte o similares en casos de viviendas unifamiliares? (Ver en rama de **ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS**. Pregunta nº 516).

10

¿Se puede reclamar a un vecino gastos comunes que no ha pagado pero sin que se haya hecho constar por error en las actas su deuda? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 649).