

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Tienen derecho los propietarios de locales de negocio tales como restaurantes o panaderías solicitar que la junta les autorice la instalación de salidas de humo o chimeneas para hacer su trabajo? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 417).

2

La comunidad puede demandar a los agentes de la edificación por defectos constructivos que afectan a comuneros en sus inmuebles. (Ver en rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 517), Y en Novedades PH en análisis de Sentencias del TS. LEGITIMACIÓN DE LA COMUNIDAD PARA DEMANDAR A PROMOTORA POR DEFECTOS EN ELEMENTOS COMUNES QUE AFECTAN A UN INMUEBLE EN SUS PRIVATIVOS (Análisis de la STS 666/2026, de 4 DE MAYO)

3

¿Hace falta acuerdo de junta para poner un aparato de aerotermia en su terraza? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 396).

4

¿Puede pedirse la devolución de lo pagado de más si un comunero se da cuenta de que le han estado cobrando un gasto del que estaba exento? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 636).

5

¿Existe un derecho de devolución de un comunero que vende un piso de una parte de la cuenta de la comunidad alegando que le pertenece? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 637).

6

¿Puede ir acompañado un propietario acompañado por su letrado a una junta de propietarios? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 256).

7

Puede ser responsable un propietario de humedades por defecto de mantenimiento de la terraza? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 497).

8

¿Puede el hijo de un presidente representar a este en el cargo el día de la junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 158).

9

¿Qué hacer con un vehículo que aparca en su plaza pero sobresaliendo de sus límites? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas).

10

¿Debe solicitar autorización a la junta un propietario de garaje para instalar punto de recarga si no tiene vivienda en la comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 23).