

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Qué ocurre si un vecino ha recibido daños en elementos privativos por defectos en elementos comunes y la aseguradora de la comunidad se retrasa en atenderlo? (Ver rama ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 522).

2

¿Cuántas llaves de acceso a servicios comunes, tales como zona deportiva, piscina, etc, se deben dar a los propietarios? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 283).

3

¿Puede una promotora fijar en estatutos una opción de pagar solo un porcentaje de las viviendas que tenga sin vender? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 660).

4

¿Debe la comunidad responder si un comunero adquirente se da cuenta de que no tiene acceso a la Electricidad porque está cortado en zona comunitaria? (Ver en rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 523).

5

¿Cuando los acuerdos de mejoras permiten el voto presunto del ausente? (Ver art. 17.4 LPH en subrama de cuestiones sobre mejoras. Pregunta nº 61).

6

¿Se pueden poner bolardos en las plazas de garaje? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 425).

7

¿Hace falta acuerdo de junta para instalar un tablón de anuncios? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº 87).

8

El deudor no es el que elige a qué mes se imputa el pago que realiza cuando debe varios meses y/o años. (Ver art. 9 LPH en la subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 609).

9

¿Está la comunidad obligada a hacer obra de bajada a cota 0 de ascensor si para superar la accesibilidad ya existe salvaescaleras que cubre el problema? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 120).

10

¿Qué debe hacer la comunidad cuando ante acuerdo de prohibición de uso de zonas comunes para morosos adoptado por la vía del art. 21.1 LPH algún comunero lo incumple sistemáticamente y usa la piscina o zonas que tiene prohibido? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 127).