

CIRCULAR 40/2024 CICLO FORMATIVO ¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?

Murcia, 19 de Abril de 2024

Estimado/a compañero/a:

La Comisión de Formación de este Colegio, te propone la 4ª edición del ciclo formativo **¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?** Está organizado en 5 webinars en los que se abordarán los aspectos básicos a tener en cuenta para desarrollar con solvencia y garantía la actividad de la Administración de Fincas, así como las claves para organizar tu despacho para ofrecer un servicio profesional, eficiente y de calidad.

El curso está dirigido tanto a colegiados como a personal de los despachos.

PROGRAMA

Presentación a cargo de Dña. Berta Notario Aranda, Coordinadora Comisión Formación COAFMU.

<p style="text-align: center;">1º. JURÍDICO 2 Mayo</p> <p>Ponentes: María Rosa López Marín, Comisión Formación COAFMU</p> <ul style="list-style-type: none">• La importancia de la toma correcta de los acuerdos comunitarios.• Votos de ausentes y voto presunto. ¿Cómo y cuándo computan?• Las mayorías de los art. 10 y 17 de la LPH.• Las prohibiciones y limitaciones en los arrendamientos turísticos (art.17.12).	<p style="text-align: center;">2º. ADMINISTRACIÓN 9 Mayo</p> <p>Ponente: Raquel Sánchez Pérez, Comisión Formación COAFMU</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Quién paga, qué y cómo?• Creación de grupos de reparto y plan de cuentas. Modificación de la cuota.• Qué cuentas debemos presentar.• Casos especiales: cambio de uso de local a vivienda, piso destinado a negocio.
<p style="text-align: center;">3º. INSTALACIONES 16 Mayo</p> <p>Ponente: José Antonio Melgar Moráis, Comisión Formación COAFMU</p> <ul style="list-style-type: none">• Instalación comunitaria fotovoltaica y de vehículo eléctrico.• Normativa de seguridad en puertas de garaje.• Inspecciones obligatorias sistema baja tensión (escalera, garaje, piscinas).• Inspección de los ascensores. Actuación en caso de "defecto grave" y "muy grave".	<p style="text-align: center;">4º. ORGANIZACIÓN 23 Mayo</p> <p>Ponente: Pedro J. Casal Henarejos, Comisión Formación COAFMU</p> <ul style="list-style-type: none">• Maximizando la eficacia. Métodos de productividad. Método GTD.• Dominio del tiempo. Gestión de tareas (Trello, Google Tasks..) y proyectos (Trello).• Comunicación sin fisuras. Herramientas para sincronizar equipos.• Potencia tu navegación: extensiones de Google Chrome imprescindibles.• Innovaciones: formularios, firmas de actas online, códigos QR...
<p style="text-align: center;">5º. SEGUROS 28 Mayo</p> <p>Ponente: Antonio Ruiz Ortega, Comisión Formación COAFMU</p> <ul style="list-style-type: none">• ¿Cómo asegurar bien una comunidad? Comunitario y privativo. Casuística.• Seguros específicos: de obra, de riesgos, delito ecológico.• Responsabilidad del administrador. Seguro de RC y de caución.• Gestión telefónica de incidencias y siniestros	

*En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.

Se adjunta el programa con esta circular.



Colegio
Administradores de Fincas
Murcia

Cuota de inscripción: 45€ (colegiado y personal de despachos de COAFMU) y 50€(colegiado y personal de despachos de otros Colegios Territoriales), que se deberán abonar en la cuenta del Colegio **ES09 0081 1053 7000 0116 2024, poniendo el nombre del asistente como ordenante.**

Plazo de inscripción abierto hasta 30 abril a las 14:00 horas. Para realizar la inscripción pincha en el link <https://forms.gle/GyMNPm46REB5Dmqi7>

En el formulario te recordamos indiques el email al que quieras que te enviemos los enlaces para que te conectes a la formación, los cuales te serán remitidos una vez hecho el pago del ciclo.

La asistencia a este curso acumula 3,5 horas para alcanzar los bonus necesarios para la emisión por parte del Colegio de los certificados de Formación, que acreditan ante terceros tu voluntad de una mejora continua en el ejercicio de la profesión.

Plazas limitadas

En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.

Desde el Colegio estamos a tu disposición en el teléfono 968 21 13 56, o a través del email info@coafmu.org.

Atentamente,

D. Celso Rodríguez Corral
EL SECRETARIO
(Registrada con el nº 166)

Patrocinadores COAFMU:

