

Z U L U X

Ahorro energético para comunidades



Hola,
somos
Zulux...



...y nos
importa
mucho tu
energía.



SOMOS

La **optimizadora energética** para administradores de fincas y comunidades de propietarios.

NO SOMOS

Una comercializadora eléctrica.
Una asesoría energética.

Llegamos mucho más lejos...

Lo que claramente NO SOMOS

Comercializadoras. Agentes comerciales.



Ellos cobran de lo que tú pagas.

- Cuanto más pagues, más ganan.
- Sólo cambian tu contrato.
- Hablan de precio KWh y de % de descuento, no sabes lo que pagas.
- No hay garantías a medio y largo plazo. Inestabilidad total.

Lo que SÍ SOMOS

Optimizadores de energía. Facilitadores de gestión.



**Zulux solo gana,
si tú ahorras.**

- Nuestro beneficio es un % de tu ahorro.
- Actuamos sobre todos los puntos de influencia.
- Precio garantizado, siempre sabes lo que vas a pagar.
- Aporte de valor de por vida.

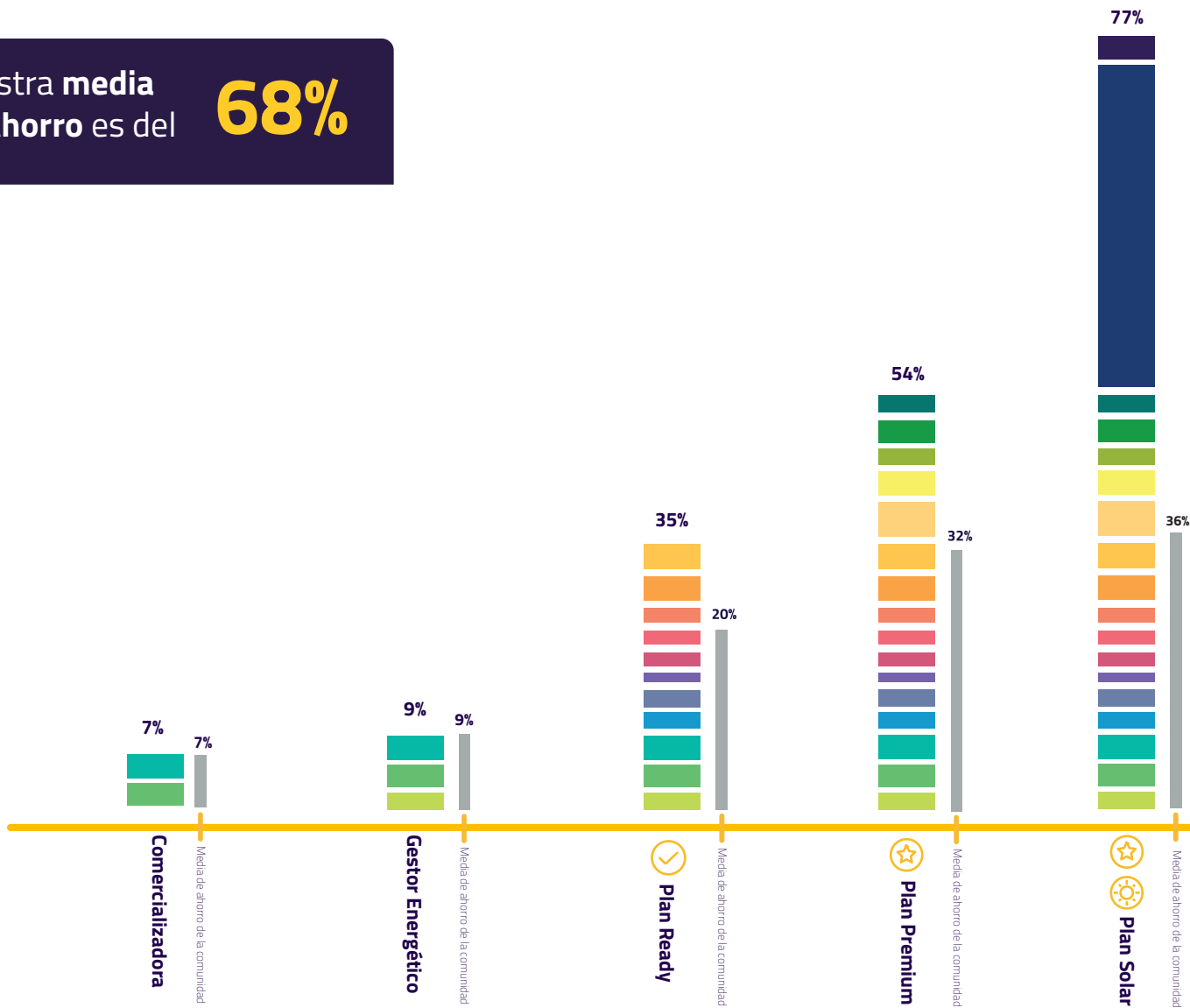
Tabla comparativa de acciones en la Comunidad

ACCIONES	Comercializadora	Gestor Energético	Plan Ready	Plan Premium	Plan Solar
Selección mejor comercializadora	✗	✓	✓	✓	✓
Ajustes de potencia en 3,0 [10% de los contratos]	✓	✓	✓	✓	✓
Selección mejores precios	✓	✓	✓	✓	✓
Ajustes de potencia en 2,0 [90% de los contratos]	✗	✗	✓	✓	✓
Inspección técnica instalaciones Comunidad	✗	✗	✓	✓	✓
Auditoría Energética	✗	✗	✓	✓	✓
Conversión uso punto de suministros	✗	✗	✓	✓	✓
Precio fijo mensual garantizado	✗	✗	✓	✓	✓
Garatía de resultados	✗	✗	✓	✓	✓
Monitorización horaria	✗	✗	✓	✓	✓
Sistema de avisos y alarmado	✗	✗	✓	✓	✓
Cambios regulatorios	✗	✗	✗	✓	✓
Cambio de iluminación	✗	✗	✗	✓	✓
Mantenimiento de la iluminación	✗	✗	✗	✓	✓
Programadores y autómatas	✗	✗	✗	✓	✓
Gestión y control de piscinas	✗	✗	✗	✓	✓
Instalación Solar Fotovoltaica	✗	✗	✗	✗	✓
Mantenimiento Instalación Fotovoltaica	✗	✗	✗	✗	✓
Años de Contrato	1	1	1	5	10

✗ No incluido ✓ Includido para siempre ✓ Includido durante el contrato ✓ Includido opcional

Potenciales Ahorros de media

Nuestra media de Ahorro es del **68%**





Qué hacemos

—
La eficiencia energética
más fácil que nunca

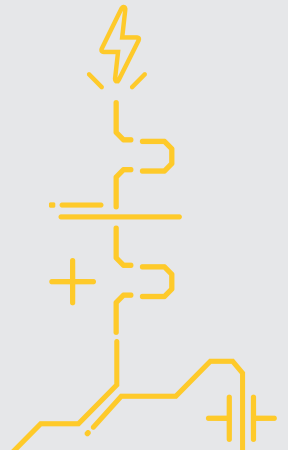
Te hacemos la
vida más fácil.



Ayudamos a administradores y presidentes a gestionar la energía de las comunidades, ahorrando tiempo y dinero sin esfuerzo.



Y ayudamos a las comunidades a ser más eficientes, a ahorrar dinero y saber siempre lo que pagan.



¿Por qué nos eligen las comunidades?

Ahorran en la factura de luz hasta en un 68 %

Coste CERO

Nos encargamos de todo desde el primer momento, no tiene ningun coste asociado. Si decimos 0 es 0.

Ahorro desde el primer día

Desde la primera factura, incluso antes de que hayamos optimizado la comunidad.

Importe mensual Garantizado

Siempre sabes lo que pagas. Si la factura es mayor de lo que te hemos prometido, lo pagamos nosotros.

Sin Molestias

Lo único que notas es que todo funciona y que ahora pagas menos.



¿Por qué nos eligen administradores y presidentes?

Tranquilidad total, hacemos su vida más sencilla.



Gestión CERO

Nos encargamos de todo el proceso. Desde las gestiones con la comunidad de propietarios, el análisis exhaustivo de facturas o cualquier tipo de cambio, para tu tranquilidad.

Monitorización y Control Total

La monitorización constante nos permite detectar errores e incidencias en las instalaciones (incluso las que no ejecutamos nosotros), evitando pérdidas económicas innecesarias.

Asesoría Personal











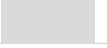



Todo un equipo de expertos a tu disposición para cualquier consulta sobre energía eléctrica, de cualquiera de tus comunidades.

Mantenimiento

Tranquilidad sin cambios. Mantenemos todo lo que instalamos, para evitar sorpresas.

Está Comprobado

El tamaño no importa, importa el ahorro.

Área de Actuación	Edificio	Urbanización Mediana	Urbanización Grande
	12 Viviendas	60 Viviendas	200 Viviendas
Optimización de potencias	 36%	 36%	 22%
Optimización de tarifas	 25%	 16%	 17%
Sustitución de iluminación por LED's	 21%	 22%	 21%
Control monitores filtración piscina	Edificio sin piscina	 16%	 30%
Ajustes y reducción de Stand-by	 12%	 10%	 10%
Gasto anual sin zulus	1.903€	22.673€	52.180€
Gasto anual con Z U L U X	1.096€	15.371€	31.014€

1.507€
AHORRADOS

-326Kg
CO2 AL AÑO

17.302€
AHORRADOS

-684Kg
CO2 AL AÑO

41.166€
AHORRADOS

-2190Kg
CO2 AL AÑO





Solo tienes que elegir cuánto quieres ahorrar.

La eficiencia energética más fácil que nunca, nos encargamos de todo.

Ready

Importe Mensual Garantizado

Monitorización y Alarmado

Cambio de Iluminación

Mantenimiento de Iluminación

Cambios Regulatorios Previstos

Instalación Solar Fotovoltaica

Contrato 1 Año

-35%

Ahorro Medio

Premium

Importe Mensual Garantizado

Monitorización y Alarmado

Cambio de Iluminación

Mantenimiento de Iluminación

Cambios Regulatorios Previstos

Instalación Solar Fotovoltaica

Contrato 5 Años

-54%

Ahorro Medio

Solar

Importe Mensual Garantizado

Monitorización y Alarmado

Cambio de Iluminación

Mantenimiento de Iluminación

Cambios Regulatorios Previstos

Instalación Solar Fotovoltaica

Contrato 10 Años

-77%

Ahorro Medio

*** Todas las acciones que hagamos, quedarán para la comunidad al finalizar el contrato, por lo que la comunidad seguirá pagando menos.**

2

Cómo lo hacemos

—
La eficiencia energética
más fácil que nunca

**Nuestro corazón
es la ingeniería
especializada.**

ZULUX

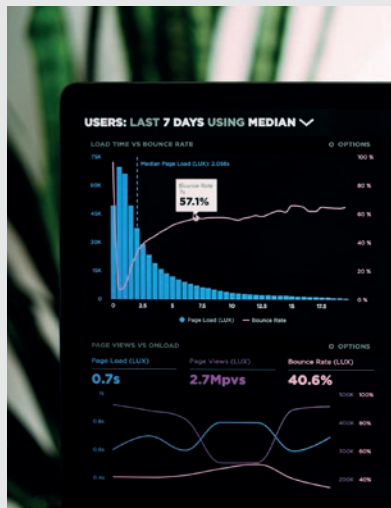
La base de todo nuestro método es la alta especialización y experiencia. Zulux ha desarrollado más de 10000 auditorías y ayudado a más de 3000 comunidades de propietarios a optimizar su energía. Somos ingenieros, pero vamos mucho más allá.

Nos enfocamos en la Experiencia

El método ZULUX.



Ingeniería al servicio del ahorro



Software especializado Zulux



Optimización y Monitorización Constante

Cómo podemos ayudarte paso a paso

Un proceso pensado para ahorrarte tiempo.

1

Información y Auditoría

Recopilamos información para generar la propuesta y verificar el ahorro.

2

Presentamos el estudio al administrador

Explicamos la propuesta al administrador, detallando los ahorros garantizados.

3

Presentamos el estudio a la comunidad

Explicamos la propuesta a la comunidad de vecinos, detallando los ahorros garantizados.

4

Implantamos, vigilamos y mantenemos

Nos encargamos de instalar y de que todo esté siempre optimizado.

Implicación Comunidad	Implicación Administrador
Facilitar acceso a la finca.	Facilitar una factura por contrato luz
	Confirmarnos el interés en el ahorro
Dar el OK al ahorro	Dar el OK al ahorro
Facilitar acceso a la finca.	

Optimizando todos los puntos de influencia

Actuamos para reducir el consumo, pero no el confort

Norma ISO 50001

Para que se pueda considerar Eficiencia Energética, debe cumplir los siguientes puntos y además...

se mantengan en el tiempo indefinidamente.

¡Clave!



Con **z u l u x** tu comunidad se mantendrá eficiente **SIEMPRE**

3

Por qué lo hacemos

—
La eficiencia energética
más fácil que nunca

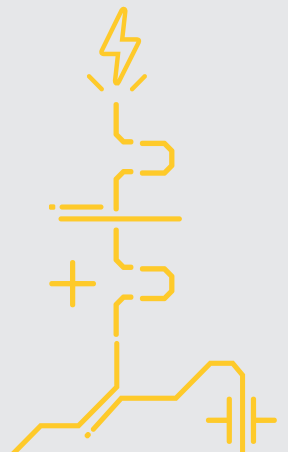
Porque
tu energía
es tu vida



Nuestra energía es nuestro motor, es nuestro corazón, es nuestra vida. Sin ella nada es posible.

Por eso, en Zulux cuidamos tanto de la energía eléctrica de tus comunidades como de tu energía vital y de tu tiempo.

Porque sin energía no hay avance.
Y queremos que llegues más lejos cada día.
Porque tu energía es tu vida.



Nuestro valor diferencial

**Nada que perder.
Mucho que ganar.**



Para que liberes tu energía y recuperes el poder sobre la electricidad



La optimización es cada día más difícil de gestionar. La incertidumbre y los cambios rápidos y continuos hacen que sea compleja y confusa.

Por eso vamos a estar a tu lado en todo momento, y vamos a cuidar y gestionar cada detalle de los consumos de tu comunidad.

No tienes nada que perder. Ni el tiempo, ni la energía.

4

La Comunidad

—
La eficiencia energética
más fácil que nunca



Lo que dicen quienes ya ahorran con nosotros

95%

De comunidades amplia contrato una vez terminado su Plan

Francisco M. | Presidente de la Comunidad de Propietarios

En mi comunidad, pagamos la misma cuota de luz desde el 2019. Gracias por vuestra gestión y por no subir los precios. Lo recomiendo a todas las comunidades que deseen ahorrar. La atención de Álvaro es increíble! Gracias por todo!

Inés P. | Administrador de Fincas Galicia

En el despacho donde trabajo hemos solicitado estudios para numerosas Comunidades de Propietarios, y el responsable de nuestra zona, Fabián, siempre nos ha dado un gran servicio. A destacar su notable eficiencia, honestidad, agilidad en las gestiones y todas las facilidades que ofrece. Además, considero muy interesantes las acciones de sostenibilidad que llevan a cabo como empresa. Una gran opción para ahorrar en las Comunidades de Propietarios.

Gonzalo | Vecino de la Comunidad de Propietarios

Muy buen trato por Daniel de Zulux, con sus servicios de eficiencia energética hemos conseguido ahorrar mucho dinero en electricidad en nuestra comunidad, todo lo dicho lo ha cumplido, muy contentos con ellos y con la profesionalidad de Dani.

Jorge T. | Vecino de la Comunidad de Propietarios

Soy un vecino de un complejo que llevamos ya casi 3 años con ZULUX PETROLI VALENCIA, estamos muy contentos porque han cumplido con todo lo que contratamos, un ahorro considerable, la misma cuota de luz sin regularizaciones...y cada vez que se funde alguna luz son muy rápidos en sustituirlas. Lo hablamos en la última junta y cuando finalice el contrato renovaremos sin duda.

**Plantamos un árbol por cada
comunidad de propietarios**



Así rendimos homenaje a todas nuestras comunidades y al medio ambiente, rehabilitando zonas en peligro y reforestando, con 4 tipos de árboles y plantas autóctonas, como el Pino Carrasco, la Encina, el Enebro y la Coscoja. Porque queremos cuidar al planeta tanto como a las personas.



10.000.000 Kg CO²

emisiones ahorradas al planeta aprox.



1.000 árboles

reforestados cada año aprox.



465.500 árboles

es lo necesario para absorber el CO2 evitado

Colaboramos con:



Los Colegios de Administradores que depositan su confianza en nosotros

NUESTRO MAYOR AVAL



Colaboramos directamente con los Colegios de Administradores de diferentes regiones, para proporcionar soluciones y mejorar el servicio que los administradores ofrecen a sus clientes. Ellos son nuestro mejor aval. Gracias a ellos mejoramos día a día, consiguiendo mejores resultados y ayudando a miles de comunidades a ahorrar en su factura de la luz y contribuir a cuidar el medio ambiente. Para que las nuevas generaciones sigan disfrutando de tranquilidad económica y vivan en un planeta cada día mejor.

ASÍ AYUDAMOS A LOS ADMINISTRADORES:

Gestión CERO

Nos encargamos de TODO el proceso. Gestiones con la comunidad, análisis de facturas o cualquier tipo de cambio, para tu tranquilidad.

Control total

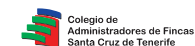
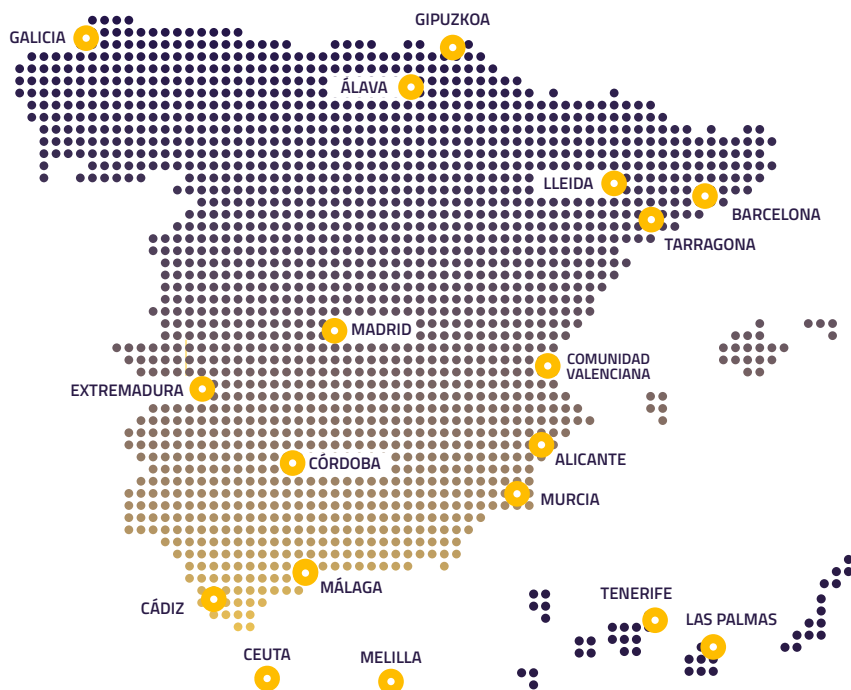
La monitorización constante nos permite detectar errores e incidencias en las instalaciones, evitando pérdidas innecesarias.

Asesoría Personal

Todo un equipo de expertos a tu disposición para cualquier consulta sobre energía eléctrica, de cualquiera de tus comunidades.

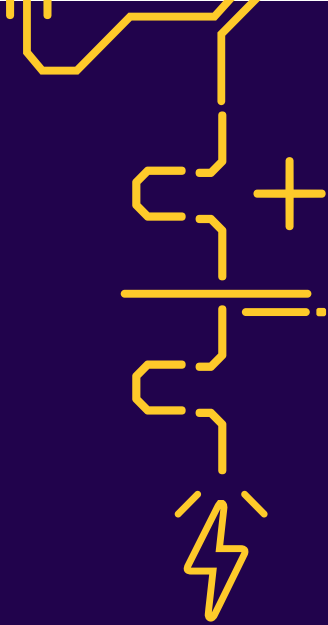
Mantenimiento

Mantenemos todo lo que instalamos, para evitar sorpresas. Tranquilidad sin cambios.



Además, nuestra plataforma está conectada a GESFINCAS y FINCASPLUS ÉLITE para el envío directo de facturas, los sistemas de gestión más demandados por Administraciones de Fincas.





[www.zulux.es]