

# CONVIVENCIA Y USO DE ESPACIOS COMUNES EN VERANO

**Pequeños gestos para una  
buena convivencia**



**Edición:  
Junio 2026**



**Administrador  
Fincas  
Colegiado**



**Administradora  
Fincas  
Colegiada**

**#AFColegiados  
#laTranquilidadTieneMarca**

El verano transforma la vida en nuestras comunidades. Las vacaciones, el mayor uso de piscinas y zonas comunes, las altas temperaturas y la apertura constante de ventanas y terrazas hacen que la convivencia requiera una atención especial. Mantener el respeto por los espacios compartidos y por el descanso de los vecinos es fundamental para garantizar un entorno agradable para todos.

Esta guía recoge una serie de recomendaciones sencillas y prácticas que ayudan a prevenir molestias, mejorar la seguridad y conservar en buen estado las instalaciones comunitarias. Porque una buena convivencia no depende de grandes esfuerzos, sino de pequeños gestos cotidianos que contribuyen al bienestar común y hacen que el verano sea una experiencia más agradable para todos los residentes.



## — 01

### Horarios y Olores: Cuida la higiene

Con las altas temperaturas de los meses más intensos del año, los residuos orgánicos generan malos olores y plagas con mayor rapidez.

#### Respetar el horario:

Baja la basura estrictamente dentro del horario establecido por la comunidad o la normativa municipal.

#### Espacios limpios:

Evita dejar bolsas de basura, aunque sea de forma temporal, en los rellanos, pasillos o terrazas comunitarias.



## — 02

### Respeto en Zonas Comunes: La convivencia empieza en el portal

El uso intensivo de las instalaciones como la piscina no debe estar reñido con el respeto en las áreas cerradas del edificio.

#### **Vestimenta:**

Evita transitar descalzo, sin camiseta o únicamente en bañador por los ascensores, el portal y los pasillos comunitarios.

#### **Suelos secos:**

Sécate bien antes de entrar al edificio. El agua de los bañadores y pies mojados convierte los suelos de mármol o granito en superficies altamente deslizantes y peligrosas para otros vecinos.



## — 03

### Estética Exterior: Mantengamos la armonía visual

#### **La ropa tendida y la estética estival:**

En verano se lava mucha más ropa (toallas de playa, bañadores). Conviene recordar las normas de la comunidad sobre tender en balcones, terrazas exteriores o elementos visibles desde la fachada principal.

#### **Tendido responsable:**

Utiliza los tendederos interiores o zonas habilitadas. Evita colgar prendas o toallas de manera visible en barandillas de balcones o ventanas que den a la fachada principal.



## — 04

### Sostenibilidad y Confort: Climatización sin molestias

El uso de sistemas de aire acondicionado es clave para el bienestar en verano, pero exige un mantenimiento previo.

#### **Evita el goteo:**

Revisa el tubo de desagüe y los condensadores de tu aparato de aire acondicionado antes de encenderlo de forma intensiva. Evitarás el goteo molesto a la vía pública o a las terrazas de los vecinos de abajo.

#### **Conciencia hídrica:**

En periodos de escasez, adáptate siempre a las restricciones locales de riego o uso de agua decretadas en tu municipio.

## — 05

### Convivencia con las mascotas

#### **Mascotas en verano:**

Con las ventanas abiertas, los ladridos molestan más. Además, el calor hace que aumenten los descuidos con las deposiciones en zonas verdes o zonas comunes. Estaría bien recordar las normas sobre mascotas en las áreas de recreo.

#### **Ruidos y ladridos:**

Controla que el descanso de tus mascotas no perturbe la tranquilidad del resto de vecinos que buscan descansar en sus vacaciones.

#### **Zonas verdes:**

Extrema la precaución y la limpieza de las necesidades de tus mascotas en los jardines y áreas exteriores comunes de la finca.

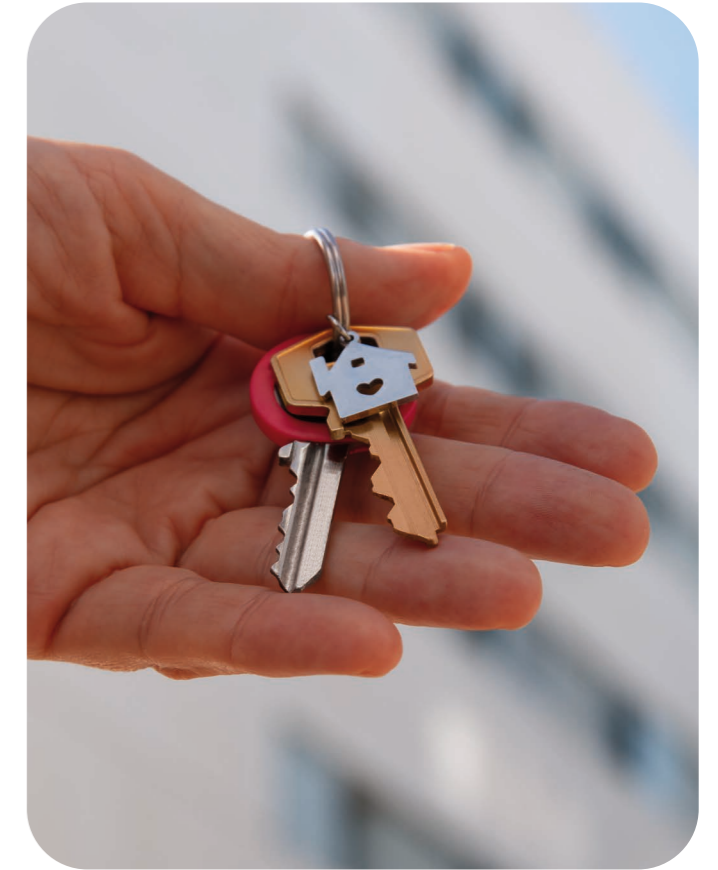


## — 06

### El “Okupa” de la piscina: Control de accesos real

#### Sistemas de acreditación:

En el apartado de piscinas hablamos de la gestión de invitados, pero en la práctica, muchas comunidades sufren la entrada de personas ajenas a la finca. Se podría sugerir de manera breve el uso de **pulseras identificativas, tarjetas magnéticas o pases de piscina** como soluciones que el Administrador puede implantar.



## — 07

### Consejo de seguridad si vas a viajar:

#### Consejos para viviendas vacías.

##### Checklist para el propietario que se marcha:

No cerrar las persianas del todo, pedir a un vecino que recoja el correo para no dar pistas de que está vacía, o cerrar la llave de paso general del agua de su vivienda para evitar inundaciones mientras no está.

##### Custodia de llaves de emergencia:

Recordar a los vecinos la importancia de dejar un teléfono de contacto o una llave a un familiar/ vecino de confianza por si ocurre una avería.

# CONVIVENCIA Y USO DE ESPACIOS COMUNES EN VERANO

#AFColegiados

#laTranquilidadTieneMarca

Si vives en una comunidad de propietarios, entra en la web de referencia con las diferentes temáticas que hemos desarrollado para ti:

[Accede a la web aquí](#)



Para vivir tranquilo, cuenta con un Administrador de Fincas Colegiado.  
[Contacta con el Colegio de tu territorio.](#)



Administrador  
Fincas  
Colegiado



Administradora  
Fincas  
Colegiada