

# CAAF

## NEWSLETTER INFORMATIVA

MAYO DE 2023 | EDICIÓN N°15



**EL COLEGIO DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE JAÉN INAUGURA SU  
NUEVA SEDE**





# Actualidad Cafincas

## EL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS INICIA UNA CAMPAÑA DE IGUALDAD DE GÉNERO EN LA PROFESIÓN

El [Consejo Andaluz de Administradores de Fincas](#) -CAFINCAS- ha puesto en marcha recientemente una amplia campaña informativa cuyo principal objetivo es reforzar y promover la igualdad de género en la profesión.

La iniciativa diseñada con una amplia difusión en las redes sociales de la institución colegial, así como en los perfiles digitales de los diferentes Colegios Territoriales, enumera las ventajas que supone contar con un Administrador Colegiado o una Administradora de Fincas Colegiada para la gestión diaria de las Comunidades de propietarios.

La iniciativa hace hincapié en la importancia de la formación de los mismos, su papel esencial como mediador en los conflictos, así como las garantías

que supone para los comuneros, contar con un profesional colegiado/a en aquellos casos en los que fuera necesario utilizar alguno de los seguros de responsabilidad de los que disponen.

### "Un paso más en la estrategia de promoción de la igualdad en los roles de género profesionales"

Esta iniciativa supone un paso más en la estrategia de promoción de la igualdad en los roles de género profesionales habilitada por el Consejo Andaluz tras la decisión adoptada por la institución el pasado mes de abril, de cambiar la denominación de su revista informativa trimestral "El Administrador" por el nombre "Administrando Andalucía".

ESTA COMUNIDAD ESTÁ  
GESTIONADA POR UNA



Administradora  
De Fincas  
Colegiada

Es un mensaje del

Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



ESTA COMUNIDAD ESTÁ  
GESTIONADA POR UN



Administrador  
De Fincas  
Colegiado

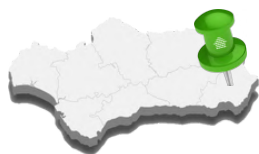
Es un mensaje del

Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas





# Actualidad Cafincas



# ALMERÍA



## CAF ALMERÍA, FORMA EN LA RECIENTE NORMATIVA DE PISCINAS

*Colegio de Administradores de Fincas de Almería*

La Delegación Territorial de Salud y Familias de la Junta de Andalucía en Almería y el Colegio de Administradores de Fincas de Almería han organizado una jornada de formación para abordar las dudas registradas en las comunidades de vecinos ante la inminente apertura de las piscinas comunitarias.

El Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería, Gabriel Oyonarte Luiz, manifestó en el acto de presentación de la jornada, que “el objetivo de esta jornada de formación es dotar de la formación necesaria a los administradores de fincas sobre la elaboración del protocolo de autocontrol, así como los criterios técnico-sanitarios de las piscinas, teniendo siempre en el horizonte la finalidad de proteger la salud y la seguridad de las personas usuarias.”

Dicho protocolo hace referencia a las piscinas de uso público instaladas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, la de uso privado pertenecientes a Comunidades de propietarios así como al personal para la puesta a punto, el mantenimiento y la limpieza de los equipos e instalaciones de las piscinas.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# CÁDIZ



## CONVENIO DE COLABORACIÓN DE CAF CÁDIZ CON PULSO ENERGÍA

### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

La sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta ha servido de escenario de la firma del convenio de colaboración entre nuestra corporación y la empresa [Pulso Energía](#).

Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a José Miguel Martín, Director de Pulso Energía, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener diversos beneficios en los distintos servicios que ofrece la empresa colaboradora.

Pulso Energía nace en el 2015 con la unión de profesionales de la energía con experiencia contrastada, empujados por la necesidad de los administradores de fincas de tener un asesor e interlocutor para buscar en el mercado de la energía el mejor precio en gas y electricidad para sus comunidades.

De esta manera, surge para ocupar un espacio y dar salida a las necesidades que tienen los administradores en asesoramiento energético para sus comunidades con la única filosofía de sondear en el mercado de la energía diariamente para tener el mejor precio y las mejores herramientas para hacerles el trabajo más fácil.





# Actualidad Cafincas



# CÓRDOBA



## CAF CÓRDOBA EN LAS JORNADAS SOBRE COLEGIOS PROFESIONALES

### *Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba*

La presidenta de Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba, Mercedes Romero ha participado en unas jornadas organizadas por el diario ABC para analizar por la colegiación como garantía de los derechos a los consumidores de Córdoba junto a otros colegios profesionales de la provincia como el Colegio de Graduados Sociales, el Colegio de Abogados, el Colegio de Agentes Comerciales, y el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria. Romero ha destacado el ámbito formativo de cada una de estas organizaciones donde se insiste en la idea de poner en alza el valor cualitativo que adquiere la enseñanza y la divulgación, reclamando una apuesta, si cabe aún mayor, para conceder a colegios profesionales más relevancia en este sentido instando a los profesionales a aprovechar estos servicios.

La burocracia es uno de los aspectos más consultados desde cada sector a sus corporaciones. En este sentido la presidenta cordobesa que los colegios profesionales estamos "para orientar y defender los derechos del colectivo", y que "a pesar de que puede que no se entienda en ocasiones, nosotros defendemos el patrimonio de las personas, buscamos ayudas y, en todos los casos, tenemos una vía de acceso directo a organismos institucionales, como la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía. Sobre el reconocimiento social de la labor de los Administradores de Fincas Colegiados, Romero asegura que "es una batalla, movemos el cuatro por ciento del PIB en España y nuestra labor no llega ni a cuatro euros por coste de vivienda".



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# GRANADA



Colegio  
Administradores de Fincas  
Granada

UNA GRAN OPORTUNIDAD CON INNUMERABLES BENEFICIOS

## Conoce nuestro club de ventajas

### CAF GRANADA RETOMA LA PUESTA EN MARCHA DE SU CLUB DE VENTAJAS

*Colegio de Administradores de Fincas de Granada*

Hace ya un tiempo que el Colegio de Administradores de Fincas de Granada puso en marcha su interesante y novedoso, **CLUB DE VENTAJAS**. Su objetivo: ofrecer un plus en servicios de interés, comercios, ocio, restauración... a todos sus colegiados y empleados. La pasada pandemia por la COVID 19 demoró muchas reuniones, encuentros y labores necesarias para su óptimo desarrollo y la situación de crisis mundial, nos hizo dar mucho más en nuestro trabajo para proteger y salvaguardar lo más importante que tenemos, nuestra familia y nuestro hogar.

Ahora, desde CAF Granada, hemos retomado nuestro Club de Ventajas, para que este 2023 tome sus bases y pueda ofrecer múltiples servicios a todos los Administradores de Fincas de la ciudad, y además, sea otro canal de desarrollo y expansión del comercio y empresas de Granada, como punto de encuentro para ambos y generándose por ello muchos beneficios a las dos partes implicadas. Durante este mes de mayo, hemos firmado nuevo acuerdo junto a Cash Alhambra. Gracias a esta iniciativa, tanto colegiados como empleados podrán disfrutar de un bono descuento mensual del 2% por las compras efectuadas cada mes.

Os seguiremos informando y continuaremos ampliando la oferta de servicios y ventajas para nuestros Administradores de Fincas Colegiados.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# HUELVA



## CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE COAF HUELVA Y CONVERSIA

*Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva*

El Colegio de Huelva y [Conversia](#) han suscrito una colaboración para desarrollar actuaciones que promuevan el adecuado cumplimiento normativo de la actividad de los colegiados y de las comunidades que estos administran. Los miembros del colectivo contarán con el apoyo de Conversia, como consultora de referencia que les guiará y asesorará en la correcta adecuación a la normativa vigente en materia de protección de datos, es decir, al Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y a la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD).

Alejandro Chamorro, pdte. del COAF, se mostró “muy satisfecho de este convenio, pues Conversia es un referente nacional en la profesión y nos va a facilitar un nuevo servicio y unas ofertas de Compliance normativo que ya nos venían reivindicando los colegiados”. Agustín Sánchez, director del Vertical de AA. FF. destacó que Conversia, además de líder nacional y estar especializado en los administradores de fincas “cree en la cercanía y en ser solucionador de las carencias de las comunidades o los despachos, con servicios de 360° en los campos en los que la compañía es especialista, dando siempre nuestro conocimiento en un paquete completo y herramientas de gestión que hagan que el colegiado pueda delegar en nosotros con tranquilidad”.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# JAÉN



## CAF JAÉN ESTRENA SEDE Y OTORGA EL TÍTULO DE PRESIDENTE DE HONOR

*Colegio de Administradores de Fincas de Jaén*

El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén ha inaugurado su nueva sede situada en el Paseo de la Estación, 12 - 1ªA. Durante el evento, el colegio jaennense rindió homenaje y otorgó el título de Presidente de Honor a D. Juan José de la Torre Santano por su destacada trayectoria y dedicación como anterior presidente. Este fue un acto solemne y lleno de emociones, que contó con la presencia de representantes del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y presidentes de otras provincias, quienes se unieron para reconocer la labor y trayectoria de D. Juan José de la Torre Santano. Durante el evento, también tuvimos la oportunidad de compartir anécdotas y momentos inolvidables con invitados, colegiados y colaboradores de nuestro colegio.

La nueva sede del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén se encuentra en uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad, lo que demuestra el compromiso de la junta directiva en aumentar la visibilidad y reconocimiento de nuestra profesión a nivel local. Esperamos que esta nueva sede sea aprovechada por nuestros colegiados y colaboradores como un espacio de encuentro que fomente la creación de sinergias, la realización de diferentes formaciones y la colaboración entre profesionales dentro de nuestro sector. Aprovechamos para invitaros a todos a visitar nuestra nueva sede colegial.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# MÁLAGA



## CAF MÁLAGA Y MELILLA APUESTA POR LA SALUD CARDIOVASCULAR

*Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla*

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla (CAF Málaga) ha firmado un acuerdo de colaboración con la empresa [Almas Industrias](#) para ofrecer a sus colegiados condiciones ventajosas en la adquisición e instalación de desfibriladores en las comunidades de propietarios que gestionan. El objetivo de este convenio es fomentar la prevención y la atención de las emergencias cardíacas que puedan producirse en los edificios residenciales, donde se estima que se producen el 70% de los casos de parada cardiorrespiratoria en España. Los colegiados del CAF Málaga que se adhieran a este acuerdo podrán beneficiarse de una cuota reducida en el servicio de renting de estos dispositivos, tanto para comunidades de propietarios, como para sus propios despachos.

El acuerdo entre el CAF Málaga y Almas Industrias se enmarca dentro del proyecto "Proyecto+Vida", que busca creado para fomentar el cuidado del corazón y la cardioprotección real y eficaz, así como la prevención y cuidado del corazón. Manuel Jiménez, presidente del CAF Málaga, ha destacado la importancia de este acuerdo para mejorar la calidad de vida y la seguridad de los vecinos y visitantes de las comunidades de propietarios. Por su parte, Nuño Azcona, director de Almas Industrias, ha añadido que "convertir a las comunidades de propietarios en espacios cardioprottegidos mejorará la seguridad, la salud y el cuidado de sus vecinos y visitantes".



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# SEVILLA

**OBJETIVO**  
**90**

#OBJETIVO90  
#AGUAESVIDA

En Sevilla y su área metropolitana el consumo medio de agua ya ha bajado a **111** litros por persona y día. **Nuestro Objetivo es llegar a 90 litros**, un reto colectivo necesario en un contexto de cambio climático.

Descubre más consejos en  
[www.emasesa.com/agua-es-vida](http://www.emasesa.com/agua-es-vida)

CAMPAÑA 100% PARA EL AHORRO DE AGUA

**AGUA  
ES  
VIDA**

El agua es vida, cuidala

Una iniciativa de



En colaboración con



Colegio  
Administradores de Fincas  
Sevilla

Cada gota cuenta.

¿Te sumas al reto?

Cuidemos el agua  
dándole una vuelta a  
nuestros hábitos de  
consumo

**600**

litros

Las fugas de la cisterna



Pueden gastar hasta **600** litros al día

**90**

litros

Usa la lavadora cuando esté llena



Puedes ahorrar hasta **90** litros de media al día

**30**

litros

Usa el lavavajillas de forma eficiente



Puedes ahorrar entre **20 y 40** litros

**90**

litros

Sustituye el baño por la ducha



Puedes ahorrar más de **90** litros

**12**

litros

Cierra la ducha mientras te enjabonas



Puedes ahorrar hasta **12** litros

**30**

litros

Aprovecha el agua de la ducha mientras se calienta



Ahorrarás más de **30** litros

## EL CAF SEVILLA Y EMASESA SIGUEN TRABAJANDO EN EL "OBJETIVO 90"

*Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla*

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla ha iniciado una campaña de concienciación sobre el uso responsable de agua.

Esta acción consiste en el reparto de carteles informativos que el CAFS ha hecho llegar a los Administradores de Fincas Colegiados para su reparto y colocación en las zonas comunes de las diferentes fincas que administran. Con ellos se pretende recordar a todos los vecinos acciones básicas que permiten reducir el consumo de agua potable, como cerrar el grifo mientras nos enjabonamos, esperar a que estén llenos los lavavajillas y lavadoras para ponerlos en uso o cuidar del buen estado de la instalación para evitar pérdidas de agua.

Este proyecto se enmarca dentro del proyecto Objetivo 90 de [EMASESA](#), del que nuestro Colegio es institución colaboradora y que pretende reducir el consumo de agua en Sevilla de los actuales 111 a 90 litros por persona y día.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas

# Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas



[www.cafincas.org](http://www.cafincas.org)

