

# CAAF

## NEWSLETTER INFORMATIVA

NOVIEMBRE DE 2023 | EDICIÓN N°17





# Actualidad Cafincas

## LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS ANDALUCES PIDEN AL GOBIERNO QUE MANTENGA LA TARIFA REDUCIDA PARA LA CALEFACCIÓN CENTRAL DE GAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- **La deducción del IVA del 21% al 5% también dejará de aplicarse a partir del 1 de enero de 2024, y esto supondrá, para las comunidades de propietarios, un encarecimiento de la factura de un 16%.**

El [Consejo Andaluz de Administradores de Fincas](#) - CAFINCAS- ha solicitado al Gobierno que mantenga la tarifa reducida para la calefacción central de gas en las comunidades de propietarios al considerarlo un agravio comparativo frente a las viviendas particulares que sí podrán seguir manteniendo esta tarifa a partir del 1 de enero de 2024. Los Administradores de Fincas Colegiados consideran que fue muy acertado que el Gobierno aprobara esta tarifa reducida a petición de los Administradores de Fincas Colegiados en el año 2022, con unos precios energéticos muy elevados. **“Mostramos nuestro rechazo a que se elimine esta medida que ha supuesto un alivio a las comunidades de propietarios y que dejará en situación de pobreza energética a muchos hogares”, señala el presidente del Consejo Andaluz, José Feria.**

Los AA. FF Colegiados consideran que no es un criterio justo centrar las ayudas del Gobierno en función de que se tenga un contrato comunitario o de consumo individual. De mantener esta discriminación, a partir del 1 de enero de 2024, los vecinos con calefacción central comprarán la energía más cara mientras que usuarios de calefacciones individuales de gas, como las casas unifamiliares, seguirán con una tarifa regulada más asequible económicamente. Por lo tanto, siendo más eficientes los sistemas centralizados, quedarían penalizados respecto a las viviendas unifamiliares, mucho menos eficientes energéticamente. El presidente de CAFINCAS tacha esta medida de “discriminatoria” y pide al Gobierno que “no dé la espalda a las familias que se encuentran en situación de pobreza energética”.

Es importante mantener esta tarifa reducida en las comunidades de propietarios no solo para combatir la pobreza energética, sino también para conseguir el objetivo de reducir este consumo energético, más aún cuando en nuestro país, con un 33,10% de viviendas unifamiliares, estas consumen el 60,9% de la energía destinada a la calefacción doméstica, y los edificios plurifamiliares, con el 66,90% de las viviendas, consumen el 39,10% de esta energía. Y, además, facilitaría la instalación de las energías renovables, dando prioridad a las calderas comunitarias frente a las individuales.

CAFINCAS considera que, mientras se buscan alternativas a la bajada de consumo del gas en las comunidades de propietarios con calefacción centralizada, se debe mantener la tarifa reducida para comunidades de propietarios con sistemas de calefacción y ACS comunitaria. Igualmente, es muy necesario mantener la reducción del IVA del 21% al 5%, porque de no hacerse así, supondrá un encarecimiento del 16% en las facturas energéticas. Los Administradores de Fincas Colegiados consideran que cada día es más necesario que se realice la rehabilitación de los edificios buscando la menor dependencia energética, por lo que aconsejan que los particulares y las comunidades de propietarios soliciten los fondos europeos para la rehabilitación de edificios y viviendas. Aunque es fundamental solicitar estos fondos para realizar las obras correspondientes, sus resultados se verían a medio y largo plazo, mientras que solo con la aplicación de la tarifa regulada y el IVA al 5% de las facturas energéticas, los hogares podrán afrontar el próximo invierno.



# Actualidad Cafincas



# ALMERÍA



## CAF ALMERÍA ACOGE EL PLENO DEL CONSEJO ANDALUZ

*Colegio de Administradores de Fincas de Almería*

CAF Almería, el pasado 24 de noviembre fue el anfitrión elegido para celebrar el Pleno del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, que desplazó hasta la Ciudad Indaliana a representantes de todos los Colegios Andaluces.

Antes de comenzar el Pleno del Consejo Andaluz, el Presidente de CAF Almería, D. Gabriel Oyonarte, tenía preparada una sorpresa a todos los consejeros, una visita para conocer esos 500 años de la Catedral de Almería, visita guiada por el Dean de la Catedral, D. Juan José Martín Campos, quien a través de un extenso recorrido mostró con detalle las maravillas que alberga nuestra Catedral.

Terminada la visita, con una puntualidad propia del lugar, la Sala Capitular de la Catedral, con sus impresionantes reliquias, desconocidas por su restringido acceso, fue testigo de los asuntos a los que fueron llamados todos los Consejeros Andaluces a debatir y tomar las mejores decisiones de una profesión en alza.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# CÁDIZ



## CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ENINTER ASCENSORES

### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

La sede del **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta** ha servido de escenario de la firma del convenio de colaboración entre nuestra corporación y la empresa **ENINTER** Mantenimiento de ascensores multimarca.

Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a Javier Soria, Responsable Comercial de Área de ENINTER, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener diversos beneficios en los distintos servicios que ofrece la empresa colaboradora.

**ENINTER** Mantenimiento de ascensores multimarca, lleva más de 51 años como empresa líder prestando servicios de mantenimiento de ascensores multimarca para comunidades de vecinos, viviendas y edificios públicos.

La empresa colaboradora ofrece servicios de mantenimiento y reparación de ascensores de todas las marcas y modelos con una experiencia de 51 años. Además, realiza proyectos a medida y destaca por su rapidez en el servicio. Cuentan con un equipo de ingenieros especializados en desarrollar productos orientados a la eficiencia energética, el confort y la seguridad de los usuarios.





# Actualidad Cafincas



# CÓRDOBA



## CAF CÓRDOBA PRESENTE EN DIVERSOS ACTOS INSTITUCIONALES

### Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba

El pasado día 17 de noviembre la Presidenta del **Ilustre Colegio territorial de Administradores de Fincas rústicas y urbanas de Córdoba**, Mercedes Romero Balsera, asistió a la cena del Colegio de Granada con motivo del 53 aniversario de su fundación, haciéndole entrega al Sr. presidente de una réplica de la torre de la Mezquita Catedral de Córdoba como muestra de cariño y adhesión institucional como figura en la imagen superior.

El día 24 la Presidenta y Vicepresidente 1º Dª Mercedes Romero y Pedro Alfonso Salas del Colegio de AA.FF. de Córdoba asistieron al Pleno del Consejo Andaluz celebrando en Almería con motivo de la cena homenaje en honor del que fuera presidente de esa demarcación Territorial D. Gabriel Oyonarte, al que se le obsequió con una imagen del Custodio de la ciudad de Córdoba San Rafael.

Por otro lado, la Delegada de Economía y empleo del Ayuntamiento de Córdoba y el Instituto de Desarrollo Económico y Empleo (IMDEEC) Dª Blanca Torrent, convocó una reunión el pasado día 28 de noviembre con los Colegios Profesionales de Córdoba a la que asistió por parte del Colegio de AA.FF. de Córdoba su Vicepresidente 1º D. Pedro Alfonso Salas Cubeiro. El objetivo fue mantener un contacto fluido entre los distintos colegios profesionales de Córdoba y la citada Delegación, donde se trataron temas como la puesta en valor de las ayudas, o la creación de un grupo de trabajo para mejorar las líneas de colaboración.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# GRANADA



## EVENTO ESPECIAL POR EL 53 ANIVERSARIO DEL CAF GRANADA

### Colegio de Administradores de Fincas de Granada

Cincuenta y tres años repletos de historia. Y de éxitos, avance, trabajo, dedicación y compromiso tanto con los propios clientes, en este caso Comunidades de Propietarios, pero también con nuestras empresas colaboradoras e Instituciones y con la sociedad en general.

Desde **CAF Granada** hemos querido celebrar nuestro gran día, reunirnos con nuestros compañeros de toda la geografía nacional y darle el reconocimiento merecido a nuestra Institución, nuestro Colegio Profesional, y a todos los que a él pertenecemos.

¡Seguiremos celebrando muchos éxitos y logros de forma cordial, amena, muy cercana y por supuesto compartida!. Porque Juntos, llegamos más lejos y juntos llegaremos siempre mejor. Un verdadero placer.

Muy pronto os contaremos mucho más sobre este día especial. Permaneced atentos la revista especial Administrando Andalucía de Diciembre porque ¡mereció la pena esperar!.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# HUELVA



## IMPULSO A LA COMUNICACIÓN DE LOS COLEGIADOS DE LA COSTA

*Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva*

Una delegación de colegiados de la costa, encabezada por el presidente del **COAF Huelva** José Antonio Oria, se reunió con el Ayuntamiento de Lepe para estrechar lazos y profundizar en la relación profesional. Se trata de una iniciativa que se quiere implantar en todos los ayuntamientos que estén abiertos a hacerlo.

Se abordaron preocupaciones del colectivo de AA.FF. tratando de encontrar soluciones, con el propósito común de “fortalecer la colaboración y abordar los problemas diarios de los administradores, siempre en pro de mejorar la calidad de vida en las comunidades de propietarios”, señaló Oria.

Como ocurrió en la reciente reunión entre el alcalde de Isla Cristina, Jenaro Orta, y la vocal de la Junta, Ana Villegas, el abrir un cauce de comunicación institucional más directo entre los consistorios y los colegiados fue uno de los temas principales. Por ello, se solicitó en ambos casos facilitar a cada ayuntamiento una base de datos con los/as AF Colegiados /as.

Unas Mesas de Trabajo harán el seguimiento de los temas “para agilizar la interacción con los vecinos en asuntos de interés general, incluyendo fiestas municipales, turismo, números de interés, basuras, agua, seguridad, mantenimiento o playas, entre otros asuntos”, concluyó José Antonio Oria.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# JAÉN



## ENCUENTRO ENRIQUECEDOR CON ESPECIALISTAS EN EL CAF DE JAÉN

*Colegio de Administradores de Fincas de Jaén*

El viernes 27 de octubre de 2023 fue un día que quedará marcado en nuestra agenda de eventos, ya que tuvimos el honor de recibir a una invitada muy especial en la Sede del **Colegio de Administradores de Fincas de Jaén**. Silvia E. García García, consultora a nivel nacional e internacional con más de 34 años de experiencia en asuntos de neurolingüística y Técnicas de Comunicación y Gestión del Estrés, nos brindó su sabiduría en un taller único titulado "Límites de la Empatía y Estrés Emocional en el Trato con los Propietarios". Fue una oportunidad invaluable para nuestros colegiados, quienes se sumergieron en el mundo de la comunicación efectiva y la gestión del estrés en el ámbito que nos concierne.

Además, en este enriquecedor encuentro, nuestros colaboradores de Conversia nos brindaron una charla informativa sobre "CAE y las obligaciones legales para comunidades de propietarios", proporcionando a nuestros miembros información vital para su desempeño profesional.

Después de una jornada de aprendizaje y crecimiento, concluimos con un pequeño cóctel que nos permitió estrechar lazos y fortalecer nuestra red de contactos. Este evento no habría sido posible sin el apoyo constante de nuestros patrocinadores, Otis y Conversia Consultoría, y, por supuesto, sin la participación de nuestra destacada ponente, Silvia E. García García.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# MÁLAGA



## ÚBEDA ACOGE EL XXXII CURSO FRANCISCO LIÑÁN

*[Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla](#)*

El pasado 10 y 11 de noviembre, la ciudad de Úbeda, Patrimonio Histórico de la Humanidad, fue sede del 'XXXII Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Francisco Liñán', un evento que reunió a 120 administradores de fincas de toda España para formarse y compartir experiencias.

El curso, que lleva el nombre del Presidente de Honor del **CAF de Málaga y Melilla Francisco Liñán**, contó con la presencia de autoridades colegiales y profesionales del sector, que impartieron ponencias sobre temas jurídicos, técnicos y de desarrollo profesional.

Entre los temas tratados, destacaron la reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, la ciberseguridad en los despachos y la comunicación no verbal con los vecinos. Además, el curso tuvo un carácter lúdico y cultural, con actividades como la reproducción del concurso '1, 2, 3', la visita a las ciudades renacentistas de Úbeda y Baeza y el homenaje al propio Francisco Liñán, que recientemente cumplió 90 años y recibió una tarta y un regalo de los asistentes.

El curso fue un éxito de convocatoria, refrendando año tras año ser un referente para los profesionales de la administración de fincas y el evento.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# Actualidad Cafincas



# SEVILLA



## EL CONSEJERO DELEGADO DE EMASESA VISITA EL CAF DE SEVILLA

*Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla*

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla tuvo el honor de recibir la visita institucional del consejero delegado de EMASESA, Manuel Romero, acompañado por el director financiero, Joaquín García, y el director de relaciones institucionales y comunicación, Estanislao Moreno. La visita tuvo lugar como parte de la presentación de cargos tras los nuevos nombramientos realizados desde la Alcaldía de Sevilla.

Este encuentro resalta la importancia de la colaboración entre entidades clave en la gestión y administración de la ciudad de Sevilla. EMASESA, la empresa municipal de aguas de Sevilla, desempeña un papel crucial en la provisión de servicios esenciales para los ciudadanos, y su relación con el Colegio de Administradores de Fincas es de gran relevancia en la administración de comunidades de propietarios y en el ámbito urbano en general. El evento fortaleció los lazos entre ambas instituciones y reafirmó su compromiso de colaborar en beneficio de los ciudadanos de Sevilla.

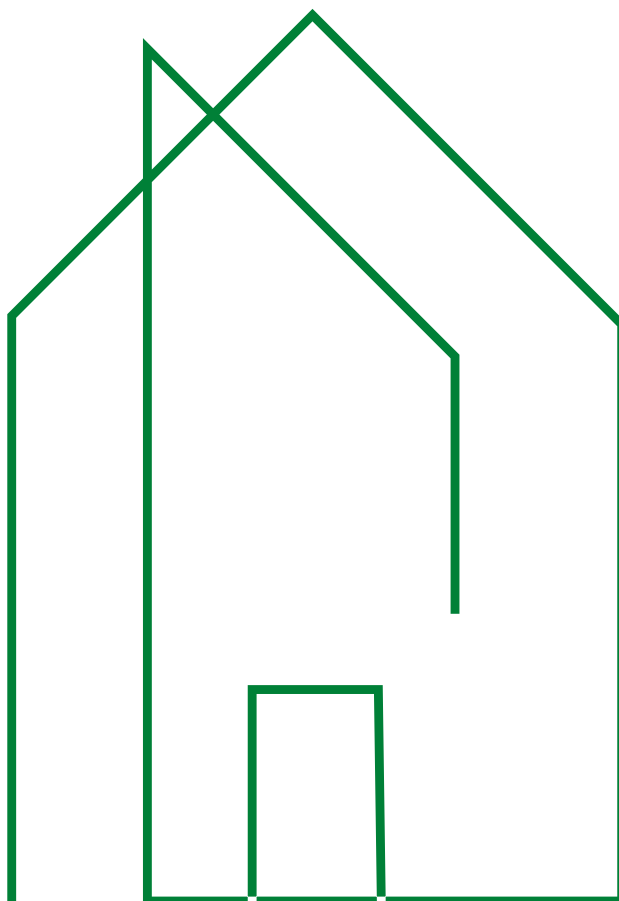
El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla agradece la visita de los representantes de EMASESA y espera continuar trabajando juntos en futuras iniciativas que promuevan una gestión más eficiente y sostenible de la ciudad.



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas

# Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

NOVIEMBRE DE 2023 | EDICIÓN N°17



[www.cafincas.org](http://www.cafincas.org)

