

Cuenta Sabadell

Comunidades de Propietarios

Una cuenta a la medida de cada comunidad. También de la tuya.

B Sabadell

Indicador de riesgo aplicable a la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios

1/6

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra adherido al Fondo Español de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado fondo es de 100.000 euros por depositante.

Cuenta específica con soluciones exclusivas para el día a día

Seguro multirriesgo que protege el inmueble de forma integral

Ayudas Next Generation para rehabilitación de viviendas

¿A quién está dirigida?

A personas o empresas que gestionen las cuentas de una comunidad de vecinos. Ponemos a su disposición una amplia gama de productos y servicios financieros con interesantes condiciones y descuentos.

Ventajas de la cuenta

Te ofrecemos diferentes opciones de tarifa, para que puedas elegir la que mejor se adapta a las necesidades de las Comunidades de Propietarios que gestionas.

Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios

- Comisión de mantenimiento: 240€/año¹

Puede haber bonificación parcial o total de la comisión de mantenimiento en función de la vinculación de la Comunidad de Propietarios (mientras mantengas en Banco Sabadell el Seguro Protección Comunidades de Propietarios o el Préstamo Comunidades de Propietarios) y de la pertenencia o no a un colectivo profesional con convenio en Banco Sabadell.

- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 1,45€ (IVA incluido)

En caso de estar vinculado a un colectivo profesional con convenio en Banco Sabadell, la presentación de recibos tiene una bonificación del 50%, a no ser que tenga una tarifa diferente por convenio (consulta con tu gestor u oficina).

Y si además eres un Administrador de Fincas colegiado con convenio en Banco Sabadell, te ofrecemos las siguientes alternativas, según mejor se adapte a la Comunidad de Propietarios que gestionas

Opción 1*

- Comisión de mantenimiento: 240€/año.² Sin posibilidad de bonificación.
- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 0 euros.

Opción 2

- Comisión de mantenimiento: 180€/año.
Y mientras mantengas en Banco Sabadell el Seguro Protección Comunidades de Propietarios o el Préstamo Comunidades de Propietarios, podrás beneficiarte de la bonificación total de la comisión de mantenimiento.
- Gestión de cobro de recibos SEPA/CORE: 0,73 euros (IVA Incluido).³

Sin comisiones para las siguientes operaciones

- Por las transferencias en euros que realices por canales de autoservicio tanto nacionales como a países del EEE (no inmediatas).
- Por la negociación y compensación de cheques en euros domiciliados en una entidad de crédito financiera española.

Condiciones especiales en la financiación

- Plazo desde 3 hasta 10 años con hasta 24 meses de carencia de capital.
- Cuotas del mismo importe durante toda la vida del préstamo.
- El titular del préstamo es la comunidad, no los propietarios de la misma. Por ello, no les afecta en el caso de que necesiten una financiación adicional a título personal.

Ventajas exclusivas para Comunidades de Propietarios Canal Negocios⁴

Proporcionamos orientación telefónica especializada en temas relacionados con tu actividad.

Seguro Protección Comunidades⁵

Es un seguro multirriesgo que protege de forma integral el inmueble o edificio destinado a viviendas y/u oficinas, así como todas las instalaciones accesorias e incluso los elementos del mobiliario comunitario.

Y cuando nos necesites, estaremos donde estés

Porque la digitalización es la clave para evolucionar. El modelo tradicional de gestión de las empresas ha evolucionado. Ahora desde la app y web de Banco Sabadell todo es más fácil, más rápido y más ágil, sin desplazamientos ni esperas, con total comodidad y la máxima seguridad. Las 24 horas del día, los 365 días del año, para ayudarte a resolver cualquier duda.

¿Cómo abrir una Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios?

Para beneficiarte de las condiciones de la cuenta, tan solo tienes que cumplir uno de los siguientes requisitos:

- Tener domiciliados los ingresos de los comuneros, además del pago de dos recibos de suministros de la comunidad.⁶
- Tener contratado el Seguro Protección Comunidades a través de Banco Sabadell.⁵
- Tener contratado el Préstamo Comunidades de Propietarios a través de Banco Sabadell.

*** Oferta contractable a partir del 30 de noviembre de 2022.**

1. La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240 euros/año y se liquida trimestralmente (60 euros/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: 0 % TIN. TAE: -9,260 %, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros. Bonificación total de la comisión total de mantenimiento. Rentabilidad: 0 % TIN y 0 % TAE, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.

Bonificación parcial de la comisión: la comisión pasará a ser de 180 euros/año y se liquida trimestralmente (45 euros/trimestre), cuando se cumpla que la cuenta esté identificada como una cuenta incluida en el ámbito de aplicación de un convenio de colaboración suscrito por parte del banco con el colectivo profesional perteneciente a la actividad de gestión y administración de fincas y un profesional de dicho colectivo figure como autorizado en la cuenta. **Rentabilidad: 0 % TIN y -7,0079 % TAE, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.**

2. La comisión de mantenimiento de la cuenta es de 240 euros/año y se liquida trimestralmente (60 euros/trimestre). Rentabilidad de la cuenta: **0 % TIN. TAE: -9,260 %, ejemplo en caso de mantenerse durante 1 año un saldo medio de 2.500 euros.** No hay posibilidad de bonificación para este caso.

3. Consulte con su oficina por si tuviera una tarifa diferente asociada a su convenio colectivo.

4. La Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios incorpora el servicio de ventajas exclusivas para Comunidades de Propietarios Canal Negocios. La información sobre el servicio se encuentra disponible de manera actualizada y permanente en <http://www.bancosabadell.com/cuentasabadellcomunidadespropietarios>.

CRISTALWARE CONSULTING SERVICES S.L.U. es la entidad encargada del servicio de orientación jurídica telefónica. Los citados servicios serán prestados de acuerdo con las condiciones que dicha entidad tenga establecidas en cada momento, sin intervención ni responsabilidad alguna de Banco de Sabadell, S.A. El banco es ajeno a cualquier incidencia y/o circunstancia derivada o relacionada con la prestación de los servicios que, en todo caso, están sujetos a que se mantengan vigentes los acuerdos suscritos entre el banco y dicha entidad. El servicio de orientación jurídica telefónica no abarcará cuestiones o posibles incidencias de la actividad del cliente que puedan afectar a sus relaciones con empresas del grupo Banco Sabadell, filiales o participadas. La cuota anual del servicio, independientemente de su utilización, es la siguiente: la cuota del primer año es gratuita; el coste anual a partir del segundo año es de 48,40 euros (IVA incluido), salvo en el caso de las franquicias y colectivos profesionales con convenio con Banco Sabadell, en cuyo caso la cuota anual del servicio es de 24,20 euros (IVA incluido).

5. Protección Comunidades es Zurich Comunidades, un seguro de Zurich Insurance plc, Sucursal en España, seguro mediado por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., con NIF A03424223 y domicilio en avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante. Inscrita en el R.M. de Alicante y en el Registro administrativo de distribuidores de seguros y reaseguros de la DGSyFP con clave n.º OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento. Puedes consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://www.bancosabadell.com/bsmediacion>.

Tener domiciliados con carácter permanente y en períodos trimestrales sucesivos desde la apertura de la cuenta los ingresos de los comuneros en concepto de cuotas de la comunidad en formato SEPA/CORE (excluyendo ingresos en efectivo) y simultáneamente el pago de dos recibos de suministros de la comunidad (luz, agua...).

¿Te ayudamos?

Entra en bancosabadell.com para ver todas las ventajas y condiciones de la Cuenta Sabadell Comunidades de Propietarios o, si lo prefieres, contacta con nosotros o solicita una cita con tu gestor habitual.

@Sabadell_Help 900 500 170 Oficina