



Ilustre Colegio Territorial
de Administradores de Fincas
de Cádiz

Energía y Sostenibilidad

10 Octubre 2023



En BBVA iniciamos nuestra estrategia en sostenibilidad hace 4 años con nuestro compromiso 2025



... y ahora la sostenibilidad se ha convertido en una de nuestras prioridades estratégicas:



Mejorar la **salud financiera de nuestros clientes**



Crecer con nuestros clientes



El **mejor equipo** y el **más comprometido**



Ayudar a nuestros clientes en la transición a un **futuro sostenible**



Buscar la **excelencia operativa**



Datos y tecnología



FINANCIAR

Ayudaremos a crear la escala de **movilización de capital** para detener el cambio climático global y alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU

€ 300,000 millones movilizados para financiación sostenible entre 2018-2025

- Finanzas verdes
- Infraestructura sostenible y agronegocios
- Inclusión financiera y emprendimiento



GESTIONAR

Administremos nuestros riesgos ambientales y sociales para **minimizar los posibles impactos negativos directos e indirectos.**

70%

Energía renovable

Transparencia en la exposición a combustibles fósiles

68%

Reducción de emisiones de CO2

Nuevas formas sectoriales en minería, energía, agribusiness e infraestructura

Alineación progresiva de carteras de crédito con el Acuerdo de París



INVOLUCRAR

Nos comprometeremos con todos nuestros grupos de interés para **promover colectivamente la contribución de la industria financiera** al desarrollo sostenible.

- Implementación de las recomendaciones de TCFD
- Educación financiera
- Promover los "Principios de Banca Responsable" junto con la industria



Fondos Next Generation y deducciones como aceleradores de la rehabilitación de edificios

Los fondos NGEU están destinados a promover la movilización de actuaciones de rehabilitación

Los Fondos NGEU constituyen un **instrumento de emergencia** aprobado por el Consejo UE ante los daños económicos y sociales causados por la COVID-19.



- Relanzar la actividad económica para superar la crisis (C/P)
- Mejorar el potencial de crecimiento con reformas estructurales y medidas para aumentar la productividad (M/P y L/P)

Fondos Next Generation EU
750.000 Mill€



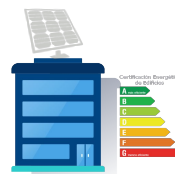
España: primer país receptor
150.000 Mill€



Plan Recuperación, Transformación y Resiliencia: el mecanismo principal de los Fondos NGEU supone EUR 69.528 Mn (2021-2023) en la parte relativa a subvenciones a fondo perdido.

1.	Estrategia de Movilidad Sostenible, Segura y Conectada	13.203 Mill. €
2.	Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana	6.820 Mill. €
3.	Modernización de las Administraciones Públicas	4.315 Mill. €

EUR 3.400 Mn
Rehabilitación Residencial



El plan de Rehabilitación está estructurado en programas articulados en torno a viviendas, edificios y barrios

- **Ahorro energético:** Las obras han de conseguir unos ahorros energéticos mínimos del 30%
- **Tamaño del proyecto:** La ayuda máxima varía según el tipo de vivienda, el ahorro conseguido y su situación geográfica
 - **Comunidades Propietarios:** Desde EUR 6.300 y EUR 21.400 logrando un ahorro del 80%
 - **Unifamiliar:** Limitado a EUR 3.000 por vivienda con un ahorro del 40%
- **Deducciones fiscales:** De manera adicional, por el 20% no subvencionado existen deducciones fiscales de hasta un 60%

Análisis del antiguo parque inmobiliario residencial español

c.65% de los edificios y el 61% de las viviendas son anteriores a 1985⁽¹⁾

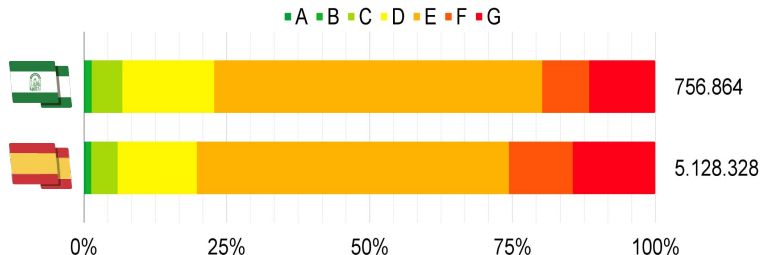
Nº de Edificios en España por Año de Construcción

Nº viv. por edif.	Pre-1985	1986-2007	Total
<50	5.751.533	3.110.229	8.861.762
50 -70	7.907	6.419	14.326
71 - 100	3.473	3.766	7.239
101 - 130	1.080	1.563	2.643
>130	982	1.938	2.920
Total	5.764.975	3.123.915	8.888.890
Peso (%)	65%	35%	100%

Nº de Viviendas en España por Año de Construcción

Nº viv. por edif.	Pre-1985	1986-2007	Total
<50	13.032.665	7.678.862	20.711.527
50 -70	458.870	374.612	833.482
71 - 100	286.549	314.409	600.958
101 - 130	122.439	178.114	300.553
>130	203.059	386.800	589.859
Total	14.103.582	8.932.797	23.036.379
Peso (%)	61%	39%	100%

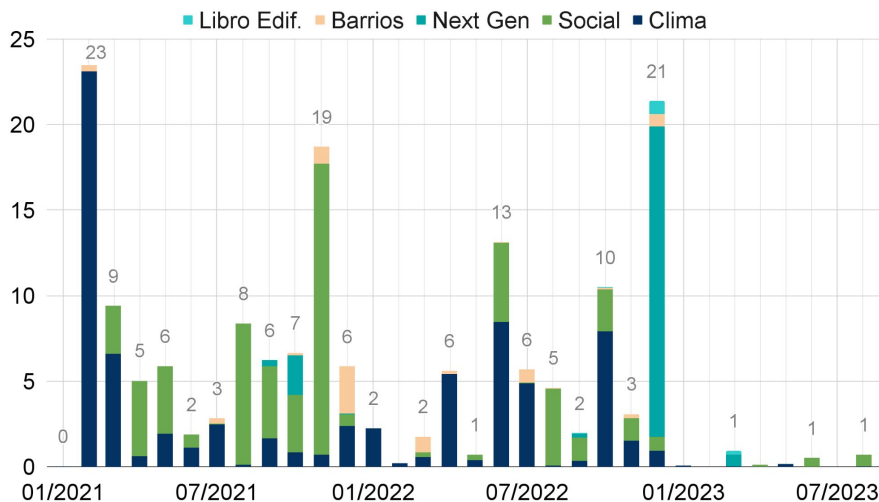
Calificaciones Energéticas de los Edificios Existentes Dec-21



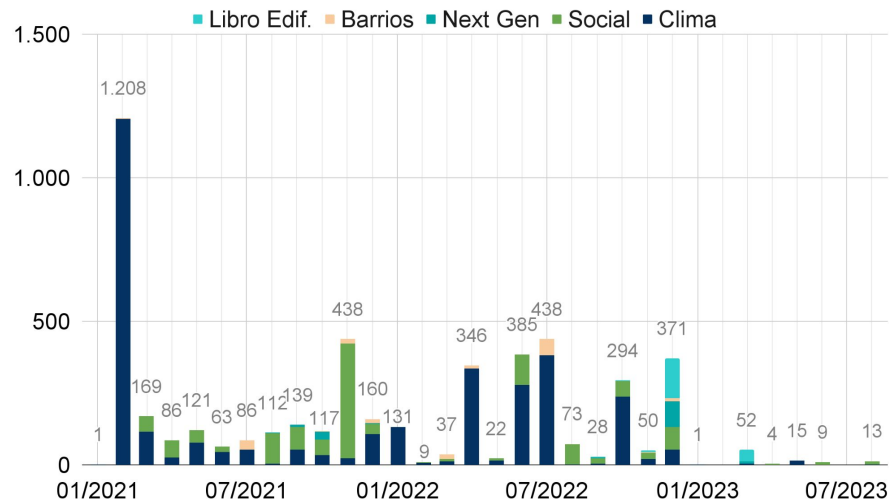
- ~80% de los edificios cuenta con una calificación energética E o inferior, presentando c.25% del parque total una calificación de F o inferior
- Andalucía presenta un parque de viviendas mejor que la media nacional, con menos de un 20% de calificaciones E o G

Nivel histórico de subvenciones sostenibles para edificios

Importe Mensual de Subvenciones Concedidas (EUR Mn)



Número Mensual de Subvenciones Concedidas





















- Desde enero de 2021 en España se han otorgado EUR 167,5 Mn: EUR 74,8 Mn en Clima, EUR 62,5 Mn en Social, EUR 21,8 Mn en Next Gen y EUR 8,6 Mn en otros
- Desde enero de 2021, 5 meses han concentrado el 44,3% del importe total (EUR 74 Mn)
- El importe promedio de subvenciones sostenibles (ex Next Gen) relacionadas con edificios ha sido de EUR c. 30.000. Para las subvenciones Next Gen, el importe promedio es de EUR 129.000



















Desigual aprobación geográfica de las subvenciones sostenibles de edificios

Tres autonomías concentran ~62% de las subvenciones otorgadas

Importe de las Subvenciones concedidas desde Ene-21 (EUR 000)

																			Total
Clima	4.266	5.335	5.384	775	-	466	2.228	8.356	5.867	177	1.749	5.446	4.642	-	148	6.677	23.178	68	74.761
Social	-	5.446	-	-	-	703	2.797	-	223	2.328	682	48.336	-	-	493	1.198	264	-	62.471
NGEU	-	-	-	-	-	-	-	1.208	-	-	19.421	363	367	-	-	-	397	-	21.757
Barrios	1.925	5	-	-	-	-	-	-	918	-	-	2.938	-	1.097	-	1	-	581	7.466
Libro Ed.	-	-	-	-	-	-	-	387	-	24	658	-	-	18	-	-	-	-	1.088
Total	6.191	10.786	5.384	775	-	1.169	5.025	9.952	7.008	2.530	22.510	57.084	5.009	1.116	640	7.877	23.839	650	167.543

Número de Subvenciones concedidas desde Ene-21

																			Total
Clima	85	90	194	56	-	12	61	272	298	1	66	67	300	-	22	502	1.215	1	3.242
Social	-	165	-	-	-	29	53	-	17	80	19	754	-	-	64	21	43	-	1.245
NGEU	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	121	6	5	-	-	-	2	-	136
Barrios	2	3	-	-	-	-	-	-	9	-	-	55	-	17	-	1	-	82	169
Libro Ed.	-	-	-	-	-	-	-	88	-	2	91	-	-	5	-	-	-	-	186
Total	87	258	194	56	-	41	114	362	324	83	297	882	305	22	86	524	1.260	83	4.978

Obligación de rehabilitar viviendas fijada por la Unión Europea

En España, la directiva afectará en 2030 c.25% del parque inmobiliario y a otro c.55% en 2033

- ~75 % del parque es ineficiente y ~90 % de los edificios existentes hoy seguirán en 2050
- El 40 % del consumo de energía y el 36 % de sus emisiones provienen de los edificios
- Necesidad: triplicar el ritmo de rehabilitación europea del 1% al 3%

Objetivo: Todos los edificios (nuevos y existentes) de la Unión deben ser **0 emisiones para 2050**



Eficiencia en edificios

- En los edificios residenciales se distingue entre
- Nueva construcción en emisiones 0:
 - Edificios ocupados o gestionados por Autoridades Públicas a partir de 2026
 - Todos los edificios nuevos deberán partir de 2028

- Existentes: Tienen la obligación de mejorar la calificación energética de estos al menos en
 - Letra E a partir de 2030
 - Letra D a partir de 2033
 - Obligación de establecer una ruta para alcanzar mejores rendimientos entre 2040 y 2050



Fotovoltaica

Los Estados deben garantizar el despliegue de las instalaciones de energía solar

- Todos los edificios nuevos desde su publicación deben estar optimizados para la generación
 - Edificios públicos antes de 2027
 - Edificios residenciales antes de 2029
- Los edificios residenciales existentes antes de 2032



Puntos de recarga

Se han establecido nuevas obligaciones de instalación de puntos de recarga de acuerdo con el tamaño del parking

Incluye la obligación de incluirse en los códigos de construcción

- Actualmente en España se contempla en la ITC-52 del REBT⁽¹⁾

Radiografía de la Eficiencia Energética y las Comunidades de Propietarios

~100% de quienes realizan una actuación se encuentra satisfecho con la temperatura de su hogar

¿Qué es la eficiencia energética en una CCPP ?

1. Promover e impulsar proyectos que (i) electrifiquen y (ii) ahorren:
 - a. Paneles solares de autoconsumo
 - b. Aislamiento de fachadas, cubiertas y suelos
 - c. Ventanas
 - d. Iluminación
 - e. Instalación de aerotermia
2. ¿Cómo puede ayudar BBVA?
 - a. Financiando
 - b. Solución llave en mano: proveyendo posibles partners colaboradores a los particulares y Comunidades de Propietarios que les permitan realizar dichas actuaciones

Conclusiones informe *Acceso a la Eficiencia Energética*⁽¹⁾

1. Razones principales para acometer la inversión: ~26% confort/aislamiento y ~23% ahorros
2. Encuestados considera que la temperatura de su casa les ofrece una satisfacción media o mala
 - a. Invierno: 50,1%
 - b. Verano: 56,5%
3. Principal barrera: restricciones económicas
4. El ~57% no ha recibido información de ningún tipo sobre los beneficios de rehabilitar su vivienda para reducir el consumo de energía

Préstamo Comunidades de Propietarios

Convenio Colegio Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y BBVA - Firmado el 02/05/2023 por 1 año de validez

- Importe: Contratable desde 3.000 € hasta 1.000.000 €
- Plazo: Desde 12 meses hasta 10 años, con posibilidad de carencia capital de hasta 6 meses (dentro de máximo de 10 años)
- Comisión de apertura: 0%
- Comisión de cancelación parcial o total: 0,50% si quedan menos de 12 meses para pagar el préstamo, 1% si quedan más de 12 meses. Sin comisión por cancelación anticipada para el importe subvencionado y financiado
- Pago de la cuota: El último día del mes

Financiación a Comunidades de Propietarios

Documentación requerida

Documentación Jurídica

- Documentación acreditativa del nombramiento del Presidente: certificado del administrador de la Comunidad de Propietarios o el secretario y, en caso de que esos cargos no existan, acta de la Junta.
- Documentación acreditativa del acuerdo de la junta en el que se autorice la reforma así como aceptación de la financiación: certificado del administrador de la comunidad o del secretario y, en caso de que esos cargos no existan, acta de la Junta donde se apruebe. El documento deberá acreditar que el acuerdo se ha aprobado por la siguiente mayoría:
 - Acuerdo adoptado en primera convocatoria: mayoría del total de los propietarios que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - Acuerdo adoptado en segunda convocatoria: mayoría de los asistentes, siempre que a su vez sean más de la mitad del valor de las cuotas de los presentes.

Financiación a Comunidades de Propietarios

Documentación requerida

Documentación Económica

- Fotocopia del DNI del Presidente de la Comunidad.
- Informe del Administrador de la Comunidad que incluya: número de propietarios; relación de propietarios (sin identificarlos) con cuotas impagadas, indicando individualmente el importe total impagado, antigüedad de la deuda y situación de la misma.
- Actas con refrendo del número, detalle e importe de la morosidad de la comunidad
- Certificado de la Comunidad con los impagos
- Cuentas anuales de la Comunidad de los 2 últimos años.
- Extracto bancario de 24 meses (Para el caso de clientes BBVA, no sería necesario)
- CIRBE y Filtros de la Comunidad.
- Documentación justificativa de las subvenciones concedidas o solicitadas.
- Documentación que permite justificar la inversión a realizar:
 - Presupuesto proyecto desglosado por las diferentes medidas/reformas realizadas (y se detallen plazos y porcentajes de ejecución de la obra), o
 - Licencia de obra, o
 - Factura pro-forma, o
 - Memoria técnica del proyecto, o
 - Certificado de eficiencia energética de edificios (de antes y después de la reforma), o
 - Pliegos de solicitud de subvenciones que muestran las características y detalles técnicos de la reforma, o
 - Etiquetado de eficiencia energética homologado

CONTACTOS



Equipo de

BBVA a vuestra
disposición



Fernando López Casas - Director CBC Cádiz

f.lopez@bbva.com

+34 609 73 31 12

José Alberto Márquez Valenzuela - Director Comercial Cádiz

jalberto.marquez@bbva.com

+34 636 45 23 76

Miguel Ángel Mohino Chocano - Director Comercial Pymes Cádiz

miguel-angel.mohino@bbva.com

+34 609 27 05 70

María Jesús Basterra Mingorance - Especialista Colectivos DT Sur

mariaj.basterra@bbva.com

+34 648 29 60 71

Diego Cordon Viani - Responsable Clientes Vertical Energía

diego.cordon@bbva.com

+34 667 87 80 55